

目 錄

壹、前言.....	1
貳、經濟發展現況.....	2
一、人口發展.....	2
(一)、人口成長.....	2
(二)、人口組成.....	3
二、工商登記概況.....	5
(一)、商業	5
1.商業登記家數	
2.商業登記資本額	
(二)、工業	13
1、工廠登記家數	
2、工廠廠地面積	
(三)、市場	26
1、公有零售市場攤位數	
2、公有零售市場面積	
(四)、公用事業.....	34
1、加油站	
2、自來水	
參、結論與建議.....	38
肆、參考資料.....	39

壹、前言

本區位居大臺中西部海岸的交通網絡中心位置，臺中港即是位於梧棲區內，而近來致力於推動市港合一，加上本區居於交通樞紐，交通便捷、位置適中，深具發展各種產業潛力等優勢。

本區雖然於臺中直轄市人口數排名第 20 名之行政區域，人口數為 57,108 人，但是臺中港內大部分設施落於本區內，雖然臺中港隸屬臺中港務局管轄，但梧棲跟港區發展息息相關，正朝著市港合一的願景邁進，更能給予投資廠商一個更明確的對口單位，為本區產業發展開創新契機。

因此本文爰針對本區工商各種產業發展，蒐集工商及服務業等各種產業營運狀況、設廠家數、用地面積、資本額等資料，探討相關產業經濟活動狀況，俾掌握工商及服務業之經營現況與發展趨勢，提供政府研訂產業政策、重要經建計畫釐訂、工業區開發、產業輔導政策制定、地方產業發展策略研擬等，支援決策之效益等，希望藉由本分析結果對本區工商發展之規劃有所助益，俾以提供未來擬訂適當的經濟發展策略之參據。

貳、經濟發展現況

一、人口發展

(一) 人口成長

依梧棲戶政事務所統計資料顯示，截至 104 年 12 月底，梧棲區總人數為 57,108 人，其中男性 28,755 人，女性 28,353 人，為臺中直轄市人口數排名第 20 之行政區域。本區共分為 14 里，以大庄、草湳及大村等 3 里之人口數量最多。平均戶量為每戶 3.32 人，人口分布主要延著海港交通樞紐發展，使得人口明顯成帶狀分布。

圖 1. 梧棲區近年底人口數

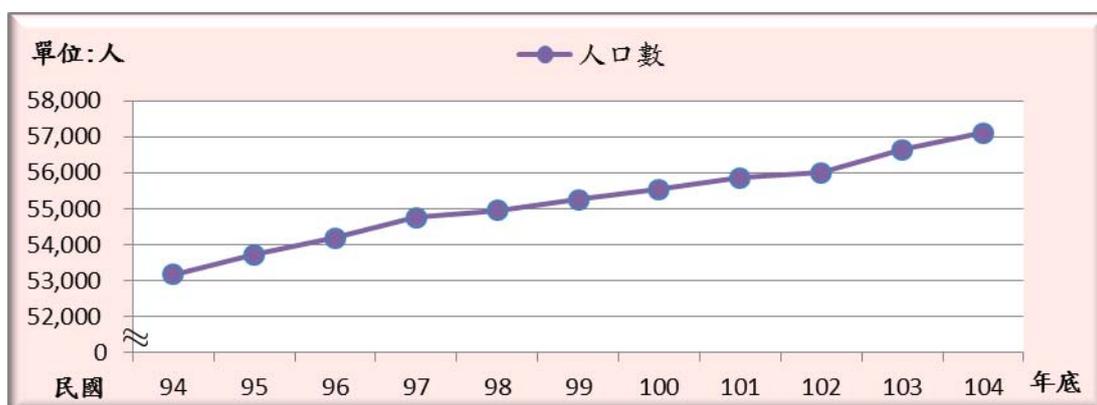


圖 2. 梧棲區近年底人口數—按性別分



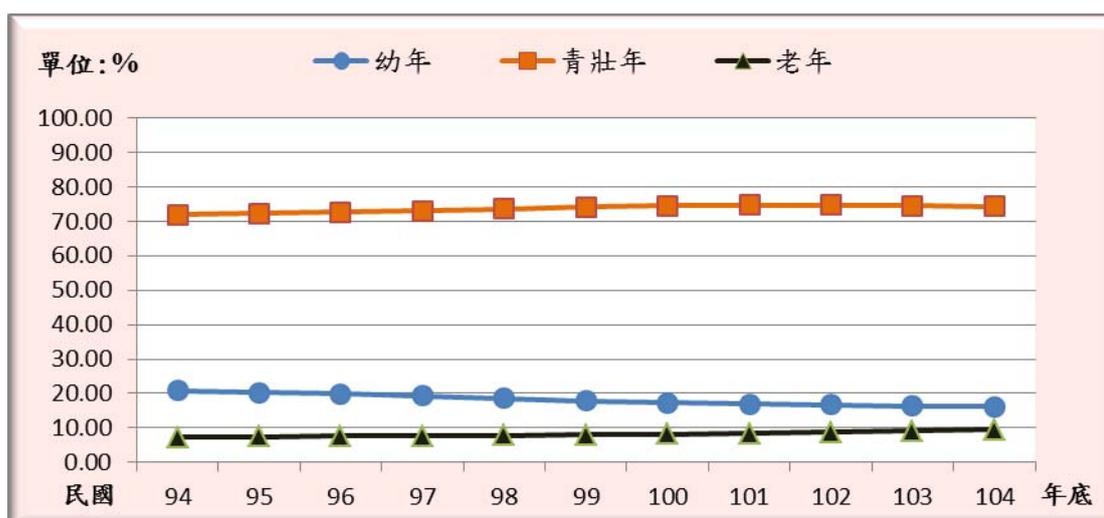
(二) 人口組成

近年來梧棲區幼年人口（14歲以下）占本區總人口之比率逐年遞減。民國104年底為9,187人占本區總人口16.09%，近10年來減少4.80個百分點，人口結構逐漸呈少子化發展趨勢。

相對地，老年人口（65歲以上）雖沒有逐年大幅的上升，但仍然呈緩慢增加的趨勢，從民國94年底之7.26%增加至民國104年底之9.49%；其現象可說明現階段的醫學科技發達，老年人口大部分都能受到妥善的照顧。

青壯年人口方面，則可以發現人口數逐年成長，民國104年底占總人口74.43%，近10年來增加2.58個百分點此亦可反映梧棲區為衛星都市的角色定位，發展工商等各種產業人力資源豐沛。

圖 3.梧棲區近年底人口組成



資料來源：梧棲區戶政事務所

表 1-1、梧棲區近年底人口概況

單位：戶、人						
年底別	戶數	人口數			性比例	戶量
	戶	合計	男	女	(男/女) *100	人/戶
94年底	14,814	53,166	27,183	25,983	104.62	3.59
95年底	15,008	53,723	27,414	26,309	104.20	3.58
96年底	15,230	54,195	27,568	26,627	103.53	3.56
97年底	15,556	54,748	27,870	26,878	103.69	3.52
98年底	15,777	54,943	27,915	27,028	103.28	3.48
99年底	15,978	55,262	28,057	27,205	103.13	3.46
100年底	16,234	55,544	28,152	27,392	102.77	3.42
101年底	16,406	55,857	28,222	27,635	102.12	3.40
102年底	16,541	56,008	28,266	27,742	101.89	3.39
103年底	16,839	56,643	28,530	28,113	101.48	3.36
104年底	17,179	57,108	28,755	28,353	101.42	3.32

資料來源：梧棲區戶政事務所。

表 1-2、梧棲區近年底人口年齡結構

單位：人、%											
年底別	總計	幼年 (0歲-14歲)		青壯年 (15歲-64歲)		老年 (65歲以上)		依 賴 人 口 指 數			年 老 化 指 數
		人數	%	人數	%	人數	%	扶養比 (人/百人)	幼年扶養 比(人/百人)	老年扶養 比(人/百人)	(人/百人)
94年底	53,166	11,106	20.89	38,201	71.85	3,859	7.26	39.17	29.07	10.10	34.75
95年底	53,723	10,916	20.32	38,859	72.33	3,948	7.35	38.25	28.09	10.16	36.17
96年底	54,195	10,742	19.82	39,378	72.66	4,075	7.52	37.63	27.28	10.35	37.94
97年底	54,748	10,571	19.31	39,998	73.06	4,179	7.63	36.88	26.43	10.45	39.53
98年底	54,943	10,243	18.64	40,397	73.53	4,303	7.83	36.01	25.36	10.65	42.01
99年底	55,262	9,880	17.88	41,021	74.23	4,361	7.89	34.72	24.09	10.63	44.14
100年底	55,544	9,624	17.33	41,377	74.49	4,543	8.18	34.24	23.26	10.98	47.20
101年底	55,857	9,422	16.87	41,732	74.71	4,703	8.42	33.85	22.58	11.27	49.92
102年底	56,008	9,321	16.64	41,824	74.68	4,863	8.68	33.91	22.29	11.63	52.17
103年底	56,643	9,309	16.43	42,220	74.54	5,114	9.03	34.16	22.05	12.11	54.94
104年底	57,108	9,187	16.09	42,504	74.43	5,417	9.49	34.36	21.61	12.74	58.96

資料來源：梧棲區戶政事務所。

說 明：1.老年扶養比：(65歲以上人口/15~64歲人口)×100。

2.幼年扶養比：(0~14歲人口/15~64歲人口)×100。

3.年老化指數：(65歲以上人口/0~14歲人口)×100。

4.扶養比：[(0~14歲人口+65歲以上人口)/(15~64歲人口)]×100。

5.百分比計算採四捨五入進位，故個別百分比之加總可能與合計百分比有不一致之情形。

二、工商登記概況

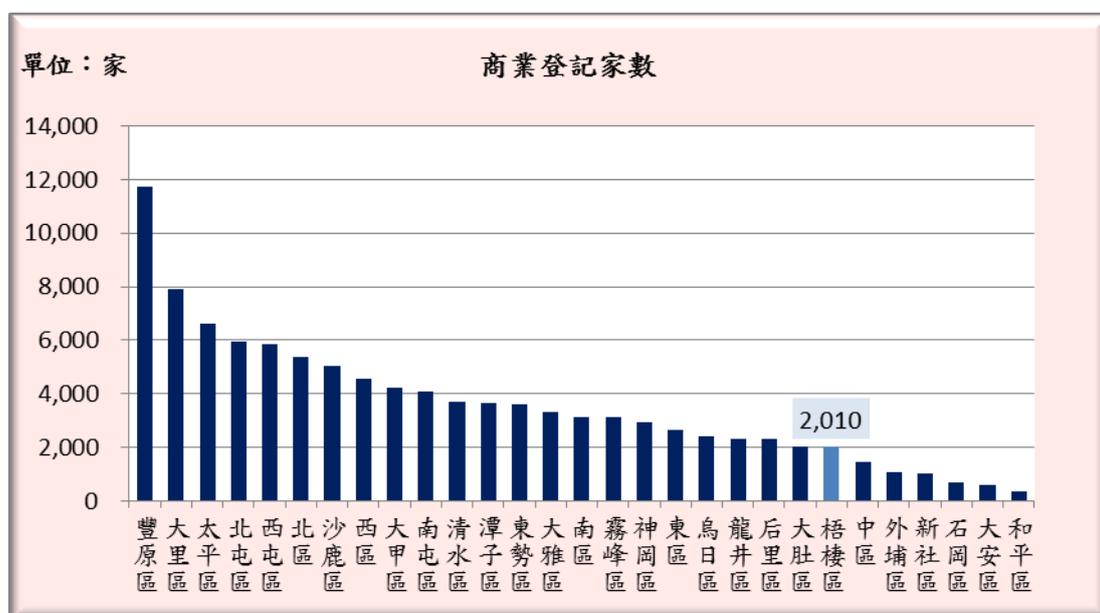
(一)商業

1. 商業登記現有家數

104 年底，臺中市商業登記現有家數共有 103,899 家，本區商業登記之行號家數有 2,010 家(占臺中市 1.93%)，僅居臺中市第 23 位。

與 103 年底 1,986 家相比，本區 104 年底商業登記現有家數增加 24 家或增加 1.21%。

圖 4.臺中市各區 104 年底商業登記現有家數

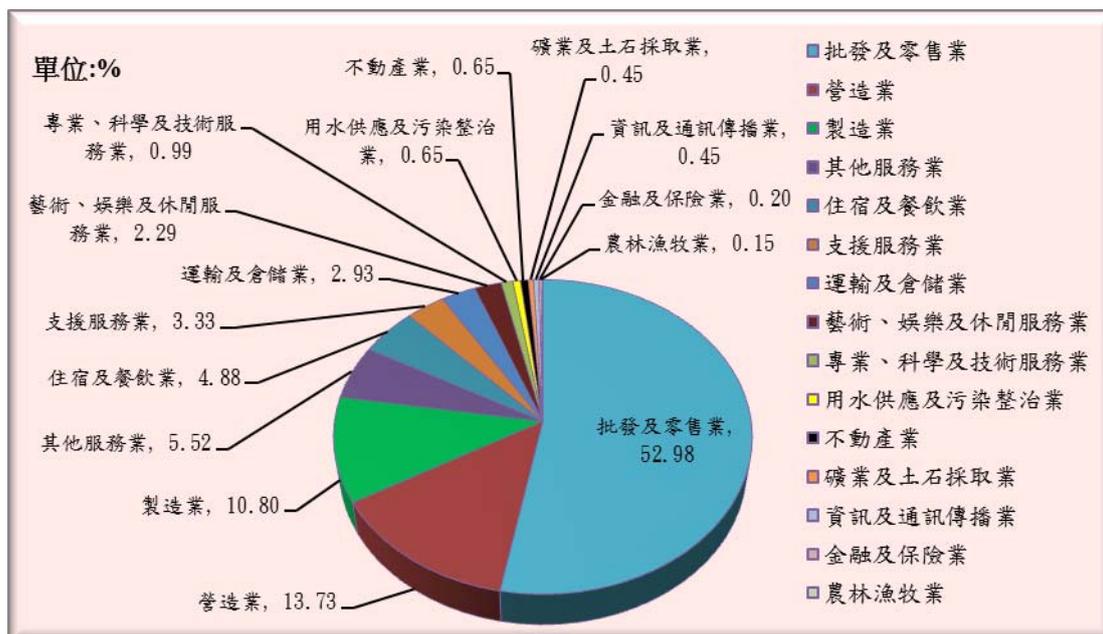


資料來源：臺中市政府經濟發展局

(1) 依商業登記現有家數－按行業別分：

本區 104 年底商業登記之行號以批發零售業 1,065 家占 52.99% 最多，營造業 276 家占 13.73% 次之，製造業以 217 家占 10.80% 再次之。

圖 5. 梧棲區 104 年底商業登記家數比例—按行業別

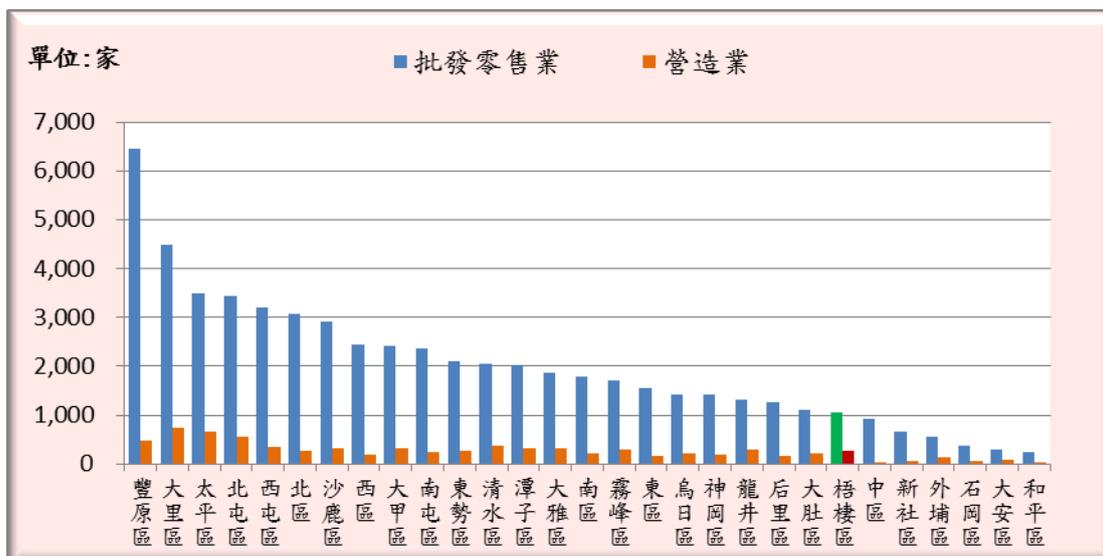


資料來源：臺中市政府經濟發展局

(2) 依商業登記現有家數—按行業別及行政區分：

本區與本市其他行政區按行業別比較：批發及零售業 1,065 家占全市批發及零售業 1.84% 居全市第 23 位，營造業 276 家占全市營造業 3.50% 居全市第 14 位。

圖 6. 臺中市各區 104 年底商業登記家數—按行業別



資料來源：臺中市政府經濟發展局

表 2-1、臺中市商業登記現有家數—按行業別及行政區別分(1)

中華民國 104年底											
											單位：家
區別	商業登記 現有家數	農林 漁牧 業	礦業 及土 石採 取業	製造業	電力 及燃 氣供 應業	用水 供應 及污 染整 治業	營造業	批發及零 售業	運輸及 倉儲業	住宿及 餐飲業	資訊 及通 訊傳 播業
臺中市	103,899	670	155	12,759	12	442	7,877	58,038	1,367	7,495	660
中區	1,436	3	1	26	-	-	21	935	4	170	14
東區	2,660	6	1	371	-	3	168	1,556	6	188	15
南區	3,148	3	-	200	1	8	216	1,779	10	328	34
西區	4,574	12	-	104	-	6	190	2,452	18	824	72
北區	5,396	7	3	112	-	10	277	3,062	9	686	71
西屯區	5,870	19	-	154	-	12	349	3,213	27	895	60
南屯區	4,102	8	2	135	-	8	254	2,366	7	506	27
北屯區	5,969	19	2	172	1	16	544	3,445	18	567	63
豐原區	11,727	86	19	2,536	1	46	485	6,444	171	600	43
東勢區	3,616	85	26	322	-	17	274	2,115	103	169	10
大甲區	4,238	22	5	659	1	13	323	2,425	43	236	19
清水區	3,712	30	12	643	-	10	384	2,041	64	113	13
沙鹿區	5,044	30	3	830	-	26	319	2,916	71	211	22
梧棲區	2,010	3	9	217	-	13	276	1,065	59	98	9
后里區	2,317	57	5	356	-	18	157	1,270	44	132	10
神岡區	2,914	14	4	867	-	25	193	1,415	25	98	8
潭子區	3,644	22	3	539	1	22	332	2,020	54	186	19
大雅區	3,332	23	2	469	-	20	314	1,856	72	184	11
新社區	1,047	15	-	80	-	25	72	658	23	55	3
石岡區	691	8	2	107	3	5	53	370	14	30	-
外埔區	1,068	27	2	185	-	10	125	569	28	30	2
大安區	571	6	-	122	-	2	91	301	3	6	1
烏日區	2,426	19	11	355	1	11	224	1,417	8	98	13
大肚區	2,020	14	3	357	1	7	214	1,118	29	59	6
龍井區	2,330	17	7	222	-	23	297	1,306	44	157	17
霧峰區	3,142	37	7	456	1	17	285	1,714	43	172	16
太平區	6,625	28	9	1,137	-	29	674	3,486	195	273	28
大里區	7,924	41	16	1,016	1	40	752	4,494	172	376	52
和平區	346	9	1	10	-	-	14	230	3	48	2

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

表 2-1、臺中市商業登記現有家數—按行業別及行政區別分(2)

中華民國 104年底										
單位：家										
區別	商業登記 現有家數	金融 及保 險業	不動 產業	專業、 科學及 技術服 務業	支援服 務業	公共行 政及國 防；強 制性社 會安全	教育 服務 業	醫療保 健及社 會服務 業	藝術、 娛樂及 休閒服 務業	其他服 務業
臺中市	103,899	392	440	2,135	3,065	-	30	-	1,882	6,480
中區	1,436	10	4	27	83	-	-	-	76	62
東區	2,660	10	11	55	108	-	-	-	52	110
南區	3,148	19	14	133	158	-	1	-	60	184
西區	4,574	30	26	195	209	-	4	-	111	321
北區	5,396	40	41	201	276	-	2	-	127	472
西屯區	5,870	33	55	206	228	-	5	-	186	428
南屯區	4,102	28	21	158	167	-	2	-	106	307
北屯區	5,969	33	45	241	269	-	4	-	167	363
豐原區	11,727	37	26	142	189	-	2	-	144	756
東勢區	3,616	9	6	53	63	-	-	-	60	304
大甲區	4,238	14	5	49	64	-	-	-	67	293
清水區	3,712	9	2	30	75	-	1	-	40	245
沙鹿區	5,044	14	12	45	88	-	-	-	58	399
梧棲區	2,010	4	13	20	67	-	-	-	46	111
后里區	2,317	4	7	22	74	-	-	-	29	132
神岡區	2,914	2	7	32	64	-	2	-	30	128
潭子區	3,644	12	13	50	97	-	-	-	69	205
大雅區	3,332	14	19	50	86	-	-	-	50	162
新社區	1,047	-	-	6	18	-	-	-	22	70
石岡區	691	1	1	12	18	-	-	-	7	60
外埔區	1,068	1	3	15	29	-	-	-	8	34
大安區	571	-	-	5	8	-	-	-	2	24
烏日區	2,426	10	7	33	50	-	-	-	36	133
大肚區	2,020	2	4	26	57	-	1	-	28	94
龍井區	2,330	3	12	36	66	-	1	-	32	90
霧峰區	3,142	7	10	46	65	-	1	-	39	226
太平區	6,625	12	43	108	186	-	2	-	97	318
大里區	7,924	34	33	135	197	-	2	-	127	436
和平區	346	-	-	4	6	-	-	-	6	13

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

2. 商業登記資本額

104 年底，臺中市商業登記現有資本額共計 18,572,887 萬元；本區登記之現有資本額約 546,166 萬元(占臺中市 2.94%)，較 103 年底 526,855 萬元增加 19,311 萬元或增加 3.67%，位居臺中市第 15 位。

圖 7.臺中市各區 104 年底商業登記現有資本額

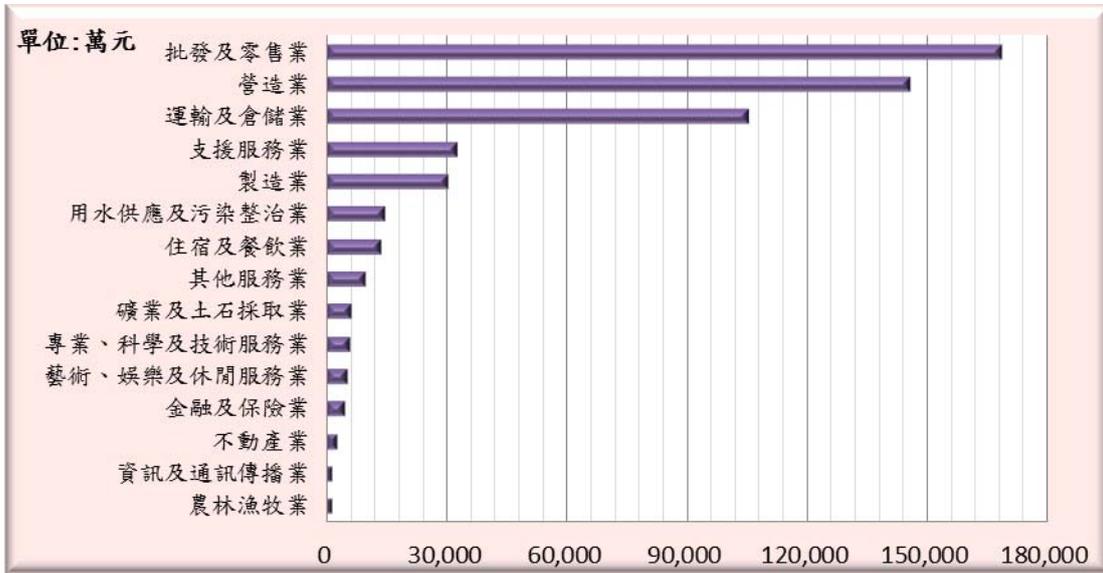


資料來源：臺中市政府經濟發展局

(1) 依商業登記現有資本額—按行業別分：

本區 104 年底商業登記之行號現有資本額以批發及零售業 168,289 萬元占 30.81% 最多，營造業 145,504 萬元占 26.64% 次之，運輸及倉儲業以 105,315 萬元居占 19.28% 再次之。

圖 8. 梧棲區 104 年底商業登記現有資本額

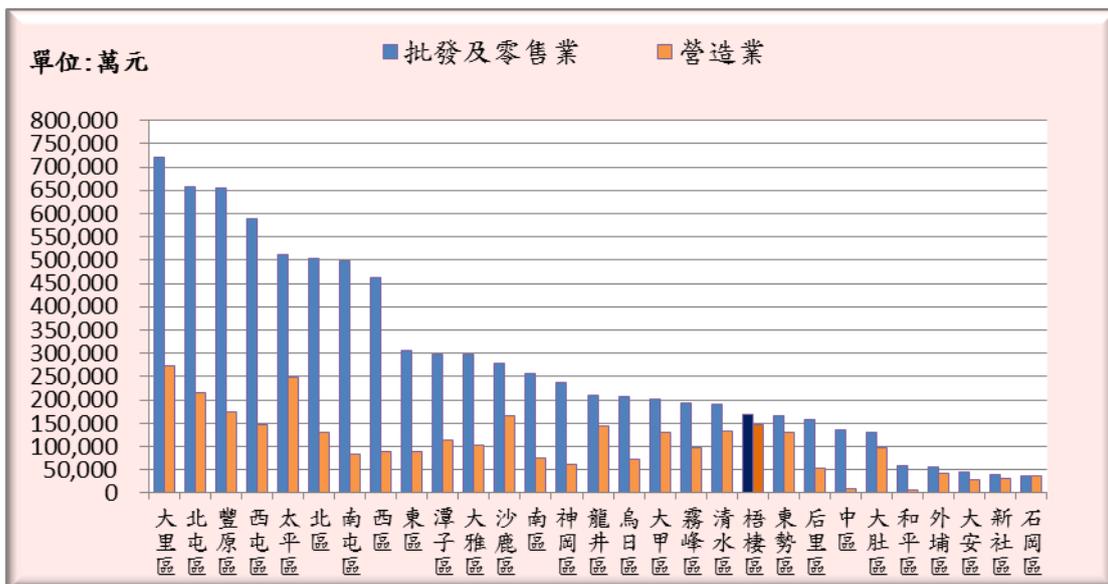


資料來源：臺中市政府經濟發展局

(2) 依商業登記現有資本額—按行業別及行政區別分：

本區與本市其他行政區按行業別比較：批發及零售業 168,289 萬元占全市批發及零售業 2.03% 居全市第 20 位；營造業 145,504 萬元占全市營造業 4.65% 居全市第 7 位。

圖 9. 臺中市各區 104 年底商業登記現有資本額—按行業別



資料來源：臺中市政府經濟發展局

表 2-2、臺中市商業登記現有資本額—按行業及行政區別分(1)

中華民國 104 年底										
單位：萬元										
區別	商業登記 現有資本額	農林 漁牧業	礦業及 土石採 取業	製造業	電力及 燃氣供 應業	用水供 應及污 染整治 業	營造業	批發及零售 業	運輸及 倉儲業	住宿及餐飲 業
臺中市	18,572,887	198,246	113,878	2,447,238	3,025	154,160	3,127,740	8,276,855	688,196	1,038,241
中區	229,239	870	300	2,248	-	-	9,800	136,359	3,202	25,123
東區	606,489	1,506	1,200	78,572	-	2,350	87,944	306,159	11,600	26,172
南區	560,318	150	-	46,664	300	2,848	75,663	257,742	23,590	38,656
西區	988,295	4,960	-	23,931	-	816	88,985	461,961	68,250	146,206
北區	1,068,277	780	5,340	65,870	-	1,586	131,705	503,184	9,866	94,535
西屯區	1,258,689	3,332	-	65,468	-	11,460	146,005	588,473	46,726	157,437
南屯區	880,877	1,060	400	38,644	-	1,920	82,818	497,192	1,310	100,706
北屯區	1,301,157	9,461	5,198	46,148	100	3,600	214,246	657,328	56,309	87,713
豐原區	1,559,538	30,587	15,729	368,242	1,000	8,437	175,242	653,895	75,086	56,608
東勢區	489,685	49,726	12,169	12,661	-	4,159	129,642	166,428	41,073	5,600
大甲區	542,637	6,896	1,070	102,149	240	4,148	129,976	200,595	14,185	35,704
清水區	516,070	5,734	13,568	84,856	-	7,470	132,488	191,295	20,449	8,748
沙鹿區	802,346	7,648	10,430	178,772	-	8,404	166,476	279,338	52,490	22,617
梧棲區	546,166	1,290	6,020	30,289	-	14,460	145,504	168,289	105,315	13,468
后里區	352,702	10,655	3,223	70,779	-	1,723	53,699	158,062	9,384	11,688
神岡區	550,434	2,680	3,251	181,387	-	6,416	61,767	237,176	3,002	7,501
潭子區	646,871	2,218	680	117,458	200	5,640	114,748	298,558	10,160	19,756
大雅區	632,651	1,842	10,080	106,561	-	3,061	102,708	297,363	22,238	18,736
新社區	96,499	3,604	-	3,516	-	4,074	31,120	41,024	1,708	3,431
石岡區	121,943	8,003	3,605	21,787	400	800	35,913	37,294	6,971	871
外埔區	164,803	2,081	60	43,385	-	1,315	42,308	57,378	5,960	1,784
大安區	122,219	613	-	43,672	-	80	29,408	44,469	90	345
烏日區	448,674	6,940	2,615	91,383	200	8,230	73,690	208,399	842	13,721
大肚區	342,515	7,754	100	41,395	240	6,802	97,024	130,839	15,346	12,148
龍井區	515,527	1,929	3,321	62,768	-	11,420	143,852	211,002	12,682	24,293
霧峰區	421,521	7,960	1,453	57,519	245	3,138	96,768	192,981	8,706	16,067
太平區	1,257,527	5,579	5,033	273,255	-	16,665	248,395	513,314	35,218	29,822
大里區	1,467,520	6,818	9,003	187,708	100	13,138	271,996	721,598	26,348	53,371
和平區	81,698	5,570	30	151	-	-	7,850	59,160	90	5,414

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

表 2-2、臺中市商業登記現有資本額—按行業及行政區別分(2)

中華民國 104 年底										
										單位：萬元
區別	資訊及通訊傳播業	金融及保險業	不動產業	專業、科學及技術服務業	支援服務業	公共行政及國防；強制性社會安全	教育服務業	醫療保健及社會服務業	藝術、娛樂及休閒服務業	其他服務業
臺中市	171,506	452,330	90,196	408,726	639,927	-	3,795	-	230,094	528,734
中區	2,830	12,200	530	5,754	9,334	-	-	-	11,563	9,126
東區	9,625	13,740	1,710	10,852	33,041	-	-	-	6,518	15,500
南區	9,230	24,500	1,034	27,228	23,542	-	50	-	7,674	21,447
西區	18,369	33,048	4,519	41,651	39,969	-	520	-	15,167	39,943
北區	22,122	50,670	8,627	44,008	37,922	-	250	-	21,378	70,434
西屯區	16,796	38,040	19,252	43,271	37,638	-	310	-	28,791	55,690
南屯區	7,170	36,340	3,667	33,641	28,600	-	110	-	15,452	31,847
北屯區	19,812	43,880	10,650	49,109	35,111	-	435	-	22,827	39,230
豐原區	13,904	39,560	3,185	19,991	49,268	-	35	-	12,576	36,193
東勢區	2,041	4,598	830	9,540	30,488	-	-	-	2,912	17,818
大甲區	2,796	8,090	680	4,776	10,374	-	-	-	6,048	14,910
清水區	2,283	7,735	1,200	3,317	24,355	-	30	-	2,846	9,696
沙鹿區	5,004	12,128	2,900	8,197	26,805	-	-	-	4,484	16,653
梧棲區	1,439	4,600	2,480	5,709	32,423	-	-	-	5,262	9,618
后里區	460	3,060	2,060	1,458	20,527	-	-	-	1,354	4,570
神岡區	1,530	3,000	1,605	5,186	18,330	-	1,245	-	2,788	13,570
潭子區	3,470	13,730	2,420	8,003	25,711	-	-	-	7,566	16,553
大雅區	2,339	16,760	2,670	6,533	18,484	-	-	-	10,398	12,878
新社區	552	-	-	2,206	2,500	-	-	-	1,287	1,477
石岡區	-	150	300	730	3,356	-	-	-	318	1,445
外埔區	50	1,500	850	2,490	3,243	-	-	-	906	1,493
大安區	3	-	-	510	840	-	-	-	38	2,151
烏日區	2,068	10,760	4,940	5,541	8,894	-	-	-	3,131	7,320
大肚區	1,230	1,550	870	10,081	12,543	-	50	-	1,938	2,605
龍井區	1,808	4,500	1,820	9,094	12,249	-	10	-	3,759	11,020
霧峰區	2,163	5,590	1,210	5,129	11,138	-	100	-	1,934	9,420
太平區	5,993	22,660	4,585	21,603	40,244	-	210	-	11,233	23,718
大里區	16,119	39,941	5,602	23,046	41,818	-	440	-	18,693	31,781
和平區	300	-	-	72	1,180	-	-	-	1,253	628

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

(二)工業

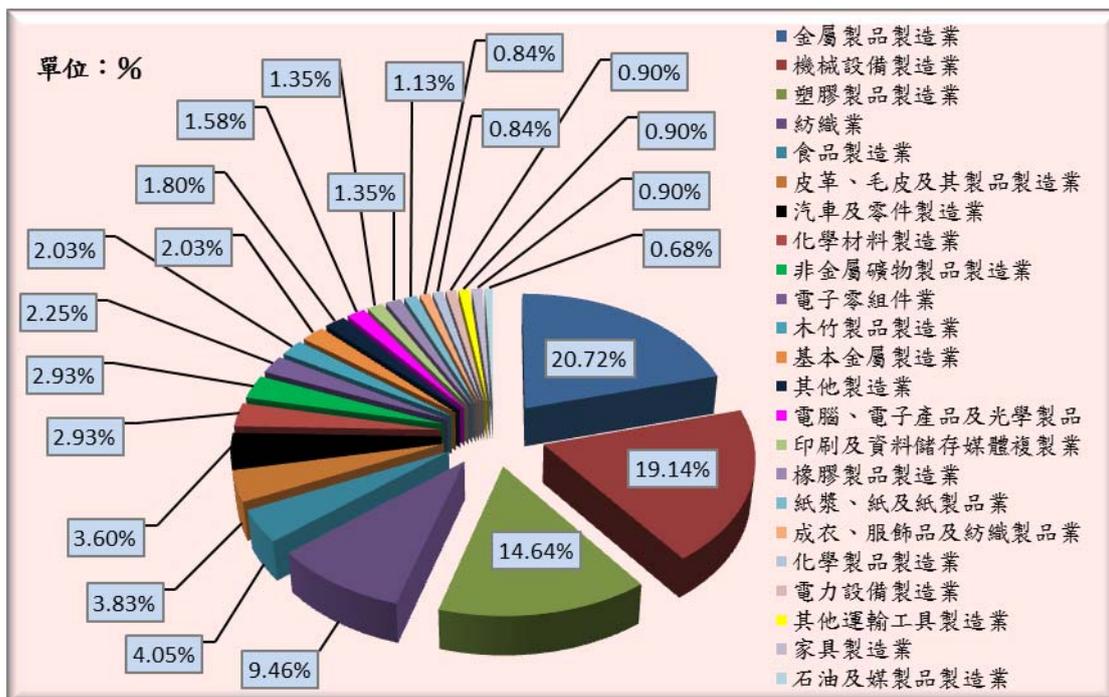
本區工廠係傳統產業發展主軸，區域產業結構穩定，尤其以機械設備及金屬製品製造業中上游產業生產鏈為主，合計 444 家廠商，占本區總設廠家數約四成。此二種產業長期以來在中部區域占有主導地位，且為主要就業市場。相關產業也在金屬製品製造業帶動下呈現穩定增長，形成了本區的產業特色。

1. 工廠登記家數

(1)依行業別觀之：

104 年底本區工廠登記家數中，金屬製品製造業有 92 家最多，占本區總產業別的 20.72%；機械設備製造業有 85 家次之，占本區總產業別的 19.14%；塑膠製品製造業 65 家占本區總產業別的 14.64% 位居第三。

圖 10. 梧棲區 104 年底工廠登記家數比例



資料來源：臺中市政府經濟發展局

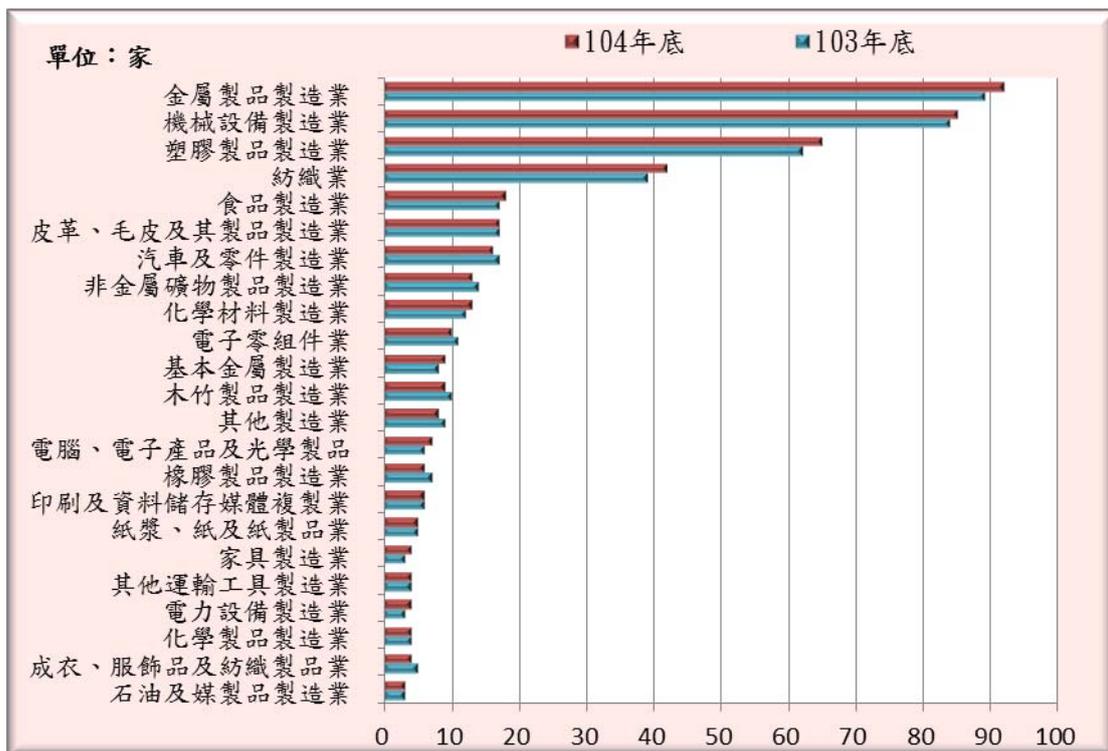
(2)以增加家數比較分析：

本區近年來金屬製品製造業比重逐年增加，104年底較103年底增加3家或增加3.37%；與民國97年底相較，金屬製品製造業增加86家或增加1433.33%。

其次為紡織業：104年底較103年底增加3家或增加7.69%，與97年底相較：減少8家或減少16.00%。

再其次為塑膠製品製造業：104年底較103年底增加3家或增加4.84%，與97年底相較：增加60家或增加1200.00%。

圖 11.梧棲區 104 年底與 103 年底工廠登記家數



資料來源：臺中市政府經濟發展局

(3)以增加比率比較分析：

104年底與103年底相較：以電力設備製造業及家具製造業均增加33.33%最多。

表 3-1、梧棲區近年底工廠產業類別家數(1)

年底別	單位：家												
	總計	食品製造業	飲料製造業	菸草製造業	紡織業	成衣及服飾品製造業	皮革、毛皮及其製品製造業	木竹製品製造業	紙漿、紙製品製造業	印刷及其輔助業	石油及煤製品製造業	化學材料製造業	化學製品製造業
民國97年底	418	19	1	—	50	—	17	11	6	7	3	8	8
民國98年底	419	19	1	—	43	5	18	11	7	7	4	8	9
民國99年底	416	19	1	—	43	5	19	11	6	7	4	8	9
民國100年底	423	20	1	—	42	4	19	11	6	6	5	7	8
民國101年底	419	18	1	—	41	4	19	10	6	6	5	8	2
民國102年底	426	17	—	—	42	5	18	10	6	6	5	11	2
民國103年底	431	17	—	—	39	5	18	10	6	6	4	11	3
民國104年底	444	18	—	—	42	4	17	9	5	6	3	13	4

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

表 3-1、梧棲區近年底工廠產業類別家數(2)

年底別	單位：家													
	藥品製造業	橡膠製品製造業	塑膠製品製造業	非金屬礦物製品製造業	基本金屬製造業	金屬製品製造業	電子零組件製造業	電腦、電子產品及學製品製造業	電力設備製造業	機械設備製造業	汽車及其零件製造業	其他運輸工具製造業	家具製造業	其他製造業
民國97年底	2	—	5	72	10	6	65	13	5	3	81	21	—	6
民國98年底	3	—	5	65	10	6	73	11	7	2	80	16	5	6
民國99年底	2	—	5	64	10	7	73	11	6	2	79	17	5	5
民國100年底	2	—	5	67	9	6	76	11	6	2	82	17	5	5
民國101年底	—	5	65	9	6	78	11	7	3	80	17	5	5	8
民國102年底	—	5	64	10	7	85	11	6	3	79	16	5	5	8
民國103年底	—	5	65	12	8	86	11	6	3	82	17	5	3	9
民國104年底	—	6	65	13	9	92	10	7	4	85	16	4	4	8

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

表 3-2、梧棲區 104 與 103 年底工廠家數—依產業類別比較

單位：家、%				
行業別	104 年底	103 年底	104 與 103 年底 比較增減數	104 與 103 年底 比較%
總計	444	435	9	2.07
食品製造業	18	17	1	5.88
飲料製造業	—	—	—	—
菸草製造業	—	—	—	—
紡織業	42	39	3	7.69
成衣、服飾品及紡織製品業	4	5	-1	-20.00
皮革、毛皮及其製品製造業	17	17	—	—
木竹製品製造業	9	10	-1	-10.00
紙漿、紙及紙製品業	5	5	—	—
印刷及資料儲存媒體複製業	6	6	—	—
石油及煤製品製造業	3	3	—	—
化學材料製造業	13	12	1	8.33
化學製品製造業	4	4	—	—
藥品製造業	—	—	—	—
橡膠製品製造業	6	7	-1	-14.29
塑膠製品製造業	65	62	3	4.84
非金屬礦物製品製造業	13	14	-1	-7.14
基本金屬製造業	9	8	1	12.50
金屬製品製造業	92	89	3	3.37
電子零組件業	10	11	-1	-9.09
電腦、電子產品及光學製品 製造業	7	6	1	16.67
電力設備製造業	4	3	1	33.33
機械設備製造業	85	84	1	1.19
汽車及零件製造業	16	17	-1	-5.88
其他運輸工具製造業	4	4	—	—
家具製造業	4	3	1	33.33
其他製造業	8	9	-1	-11.11

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

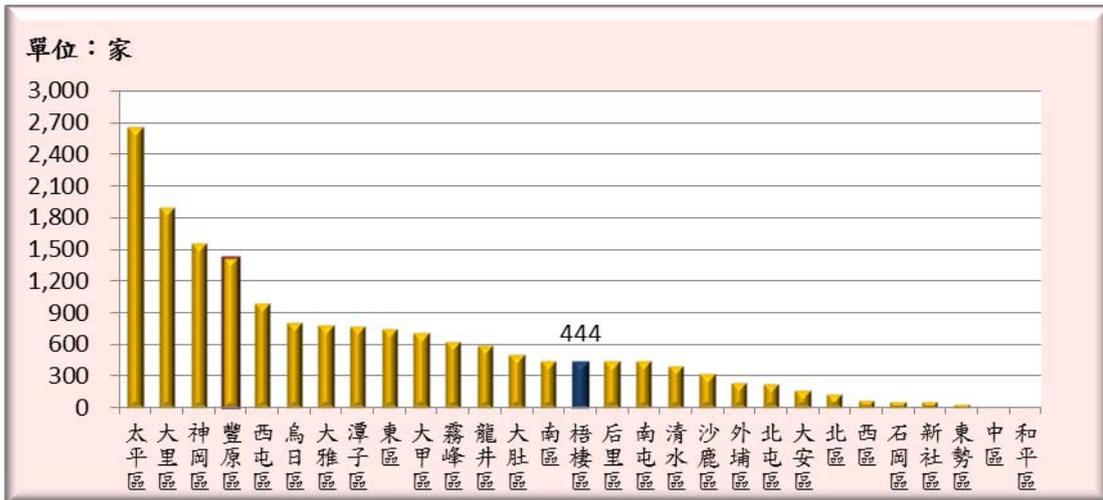
(4)與臺中市其他行政區工廠登記家數比較：

本區截至 104 年底工廠登記家數為 431 家(占臺中市 2.53%)居全市第 15 位。

其中金屬製品業截至 104 年底共計 92 家，占全市金屬製品業總廠家數的 1.71%，居全市第 16 位。

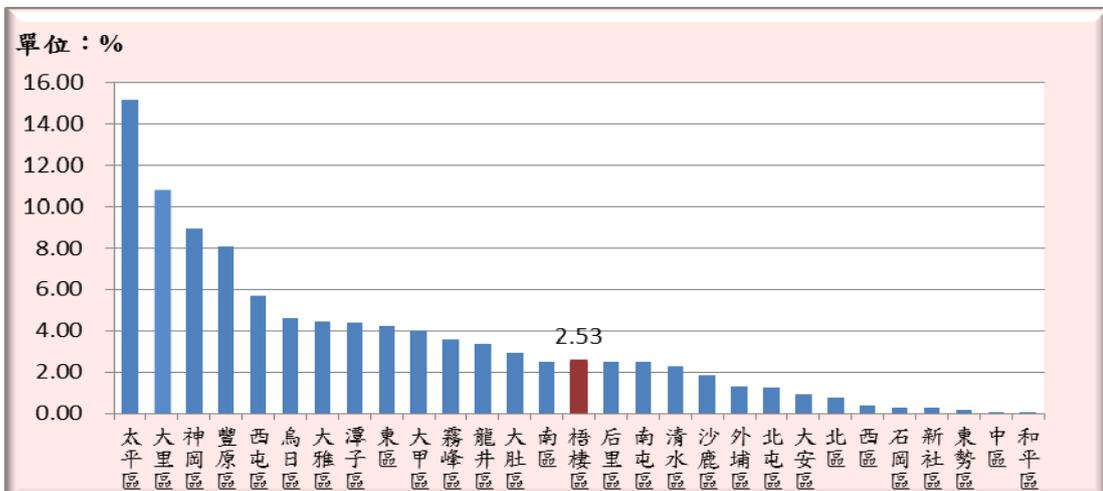
其次是機械設備業截至 104 年底共計 85 家，占全市機械設備業總廠家數的 1.89%，居全市第 15 位。

圖 12.臺中市各區 104 年底工廠登記家數



資料來源：臺中市政府經濟發展局

圖 13.臺中市各區 104 年底工廠登記家數比例



資料來源：臺中市政府經濟發展局

表 3-3、臺中市工廠家數—依產業類別及行政區域(1)

中華民國 104 年底														
單位：家														
行業類別	工廠家數總數	08 食品製造業	09 飲料製造業	10 菸草製造業	11 紡織業	12 成衣及服飾品製造業	13 皮革、毛皮及其製品製造業	14 木竹製品製造業	15 紙漿、紙及紙製品製造業	16 印刷及資料儲存媒體複製業	17 石油及煤製品製造業	18 化學材料製造業	19 化學製品製造業	20 藥品製造業
區別														
總計	17,525	655	45	2	347	90	361	312	277	353	13	139	302	30
中區	14	5	-	-	-	2	-	-	1	4	-	-	1	-
東區	747	13	-	-	3	7	-	3	3	13	-	-	6	-
南區	446	8	1	-	7	4	1	7	9	33	-	2	6	2
西區	70	3	-	-	1	2	1	-	3	14	-	2	3	-
北區	132	13	-	-	-	-	-	2	2	13	-	-	-	-
西屯區	990	62	7	-	13	11	8	17	21	71	-	11	28	6
南屯區	437	20	-	-	10	4	1	7	9	13	-	7	8	3
北屯區	220	6	1	-	2	1	2	2	6	9	-	-	4	-
豐原區	1,420	32	3	1	8	2	49	49	30	15	-	12	24	-
東勢區	35	5	1	-	1	-	-	1	1	-	-	1	1	-
大甲區	703	35	2	-	23	1	37	4	11	5	2	11	30	11
清水區	398	20	-	-	64	10	8	9	8	5	1	1	4	-
沙鹿區	319	31	1	-	30	7	22	7	6	3	-	1	2	-
梧棲區	444	18	-	-	42	4	17	9	5	6	3	13	4	-
后里區	442	16	2	-	8	4	18	15	7	7	1	3	9	-
神岡區	1,563	31	2	-	8	3	43	60	25	16	1	3	24	-
潭子區	773	19	-	-	3	3	15	9	9	9	-	1	9	2
大雅區	785	35	2	-	4	4	28	21	9	19	1	6	10	1
新社區	48	4	1	-	3	-	-	-	1	-	-	1	-	-
石岡區	53	6	-	-	1	-	4	4	3	1	-	1	2	-
外埔區	235	19	1	-	2	4	12	8	7	1	-	4	8	1
大安區	165	13	1	-	8	-	6	1	2	2	-	-	7	-
烏日區	800	26	3	-	9	2	7	11	9	10	1	4	6	-
大肚區	508	26	6	-	16	2	11	4	5	5	-	9	14	1
龍井區	593	29	-	-	52	2	13	12	14	3	2	11	3	-
霧峰區	622	28	2	-	5	-	6	9	10	6	-	7	10	2
太平區	2,665	72	5	-	8	6	23	28	28	24	1	12	42	1
大里區	1,896	60	4	1	16	5	29	13	33	46	-	16	37	-
和平區	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

表 3-3、臺中市工廠家數—依產業類別及行政區域(2)

中華民國 104 年底															單位：家
行業類別	21 橡膠製品製造業	22 塑膠製品製造業	23 非金屬礦物製品製造業	24 基本金屬製造業	25 金屬製品製造業	26 電子零組件製造業	27 電腦、電子產品及光學製品製造業	28 電力設備製造業	29 機械設備製造業	30 汽車及其零件製造業	31 其他運輸工具製造業	32 家具製造業	33 其他製造業	99 無法歸類之產業類別	
區別															
總計	197	1,558	277	325	5,381	196	248	502	4,496	336	253	387	443	-	
中區	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
東區	5	30	1	10	265	4	10	12	335	8	3	3	13	-	
南區	4	28	4	6	119	7	7	7	156	13	-	2	13	-	
西區	-	7	-	-	7	2	4	-	18	1	-	1	1	-	
北區	2	15	-	1	25	1	4	6	42	1	1	-	4	-	
西屯區	5	74	16	13	220	32	37	27	216	31	13	16	35	-	
南屯區	5	43	8	10	85	15	27	13	108	13	11	3	14	-	
北屯區	4	15	3	4	51	7	8	23	49	2	1	5	15	-	
豐原區	23	119	5	31	369	12	16	69	441	15	14	45	36	-	
東勢區	-	3	4	-	5	-	-	4	3	1	1	-	3	-	
大甲區	6	54	18	23	182	3	5	14	120	5	69	12	20	-	
清水區	1	60	14	6	80	-	2	5	67	7	2	12	12	-	
沙鹿區	5	45	3	2	50	1	2	5	78	4	4	4	6	-	
梧棲區	6	65	13	9	92	10	7	4	85	16	4	4	8	-	
后里區	8	19	12	14	123	4	5	13	85	3	11	23	32	-	
神岡區	18	112	11	27	440	15	20	68	447	20	19	95	55	-	
潭子區	8	45	8	18	227	16	13	35	260	9	7	23	25	-	
大雅區	11	68	14	19	200	11	19	37	184	17	14	34	17	-	
新社區	1	8	4	-	7	-	-	2	6	-	-	4	6	-	
石岡區	2	8	5	1	8	1	-	1	3	-	-	1	1	-	
外埔區	2	24	6	6	44	-	2	4	42	8	14	6	10	-	
大安區	-	22	4	-	42	-	3	2	31	3	9	2	7	-	
烏日區	12	68	26	26	262	7	7	21	223	21	6	19	14	-	
大肚區	12	44	13	16	175	4	5	8	93	11	5	8	15	-	
龍井區	8	97	26	18	154	4	3	13	84	22	2	10	11	-	
霧峰區	5	69	20	9	246	8	5	20	118	15	8	9	5	-	
太平區	21	224	21	43	1,183	13	12	44	723	58	17	27	29	-	
大里區	23	192	16	13	719	19	25	45	479	32	18	19	36	-	
和平區	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

2. 工廠廠地面積

104 年底本區工廠廠地面積約為 2,929,988.61 平方公尺，較 103 年底 2,852,863.53 平方公尺增加 77,125.08 平方公尺或增加 2.70%。

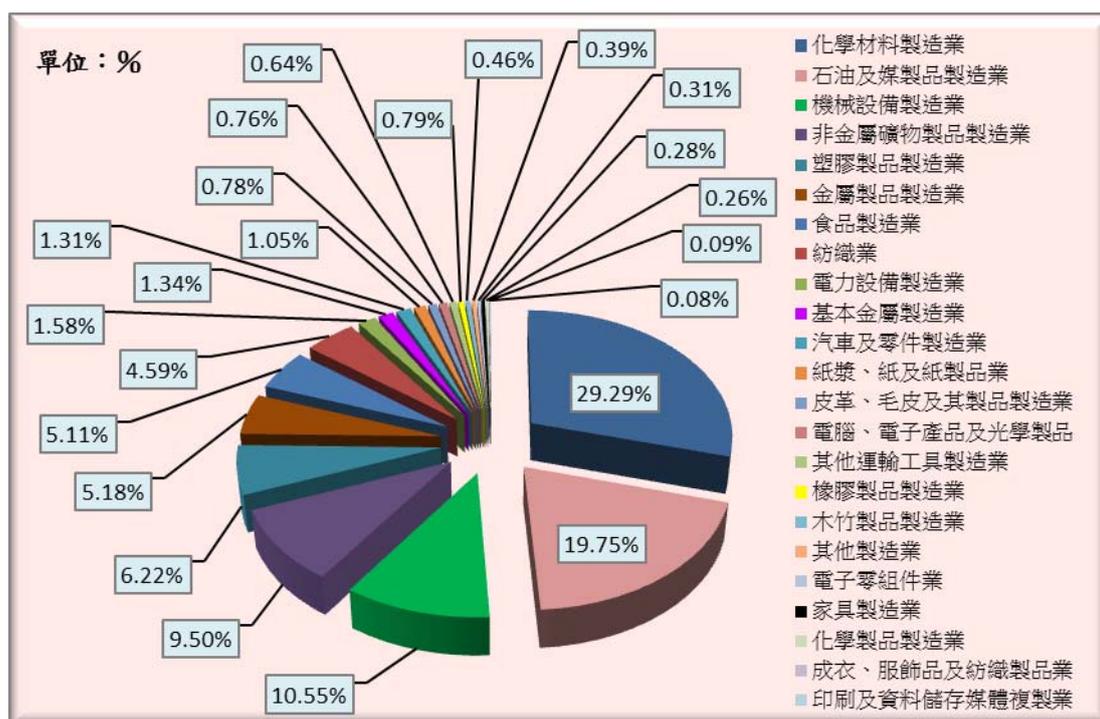
(1)按行業分：

前三名分別為化學材料製造業 858,271.00 平方公尺，占本區工廠廠地面積 29.29%，較上年底 851,150.00 平方公尺增加 7,121.00 平方公尺或增加 0.84%。

石油及煤製品製造業 578,570.95 平方公尺，占本區工廠廠地面積 19.75%，與上年底同。

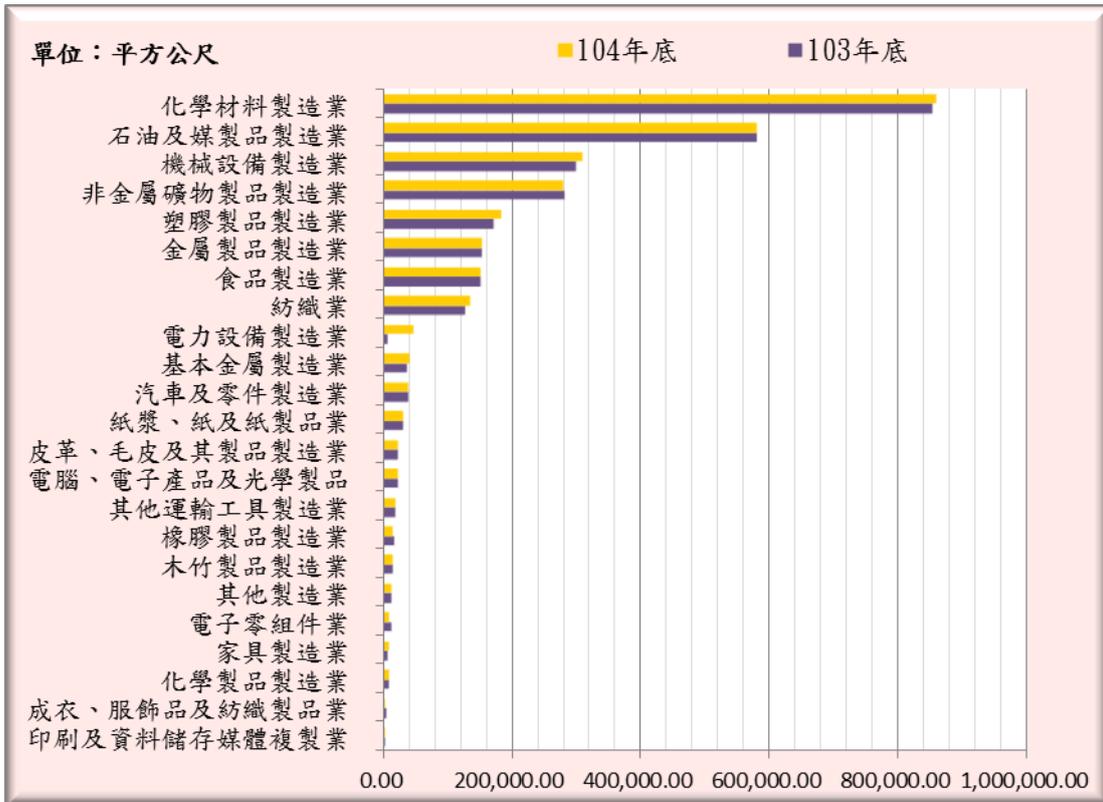
機械設備製造業 309,042.52 平方公尺，占本區工廠廠地面積 10.55%，較上年底 297,970.28 平方公尺增加 11,072.24 平方公尺或增加 3.72%。

圖 14. 梧棲區 104 年底工廠面積比例—按行業別分



資料來源：臺中市政府經濟發展局

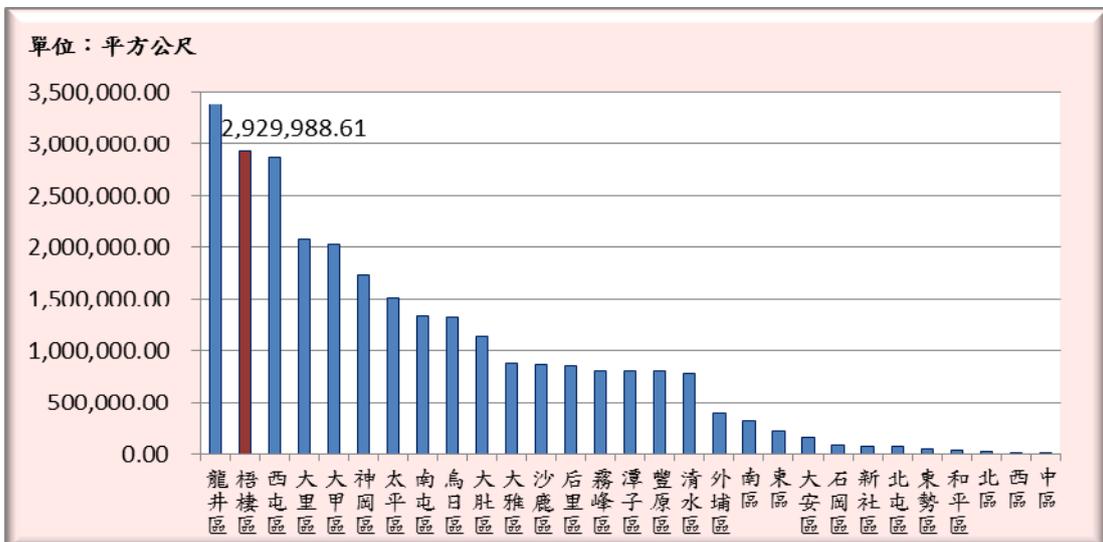
圖 15. 梧棲區 104 年底與 103 年底現有工廠廠地面積



資料來源：臺中市政府經濟發展局

(2)按行政區域別分：本區以工廠廠地面積約為 2,929,988.61 平方公尺占全市工廠廠地面積 10.62%，居全市第 2 位。

圖 16. 臺中市各區 104 年底工廠廠地面積



資料來源：臺中市政府經濟發展局

表 3-4、梧棲區 104 年底與 103 年底現有工廠廠地面積

單位：平方公尺				
行業別	104 年底	103 年底	104 與 103 年底 比較增減數	104 與 103 年底 比較%
總計	2,929,988.61	2,852,863.53	77,125.08	2.70
食品製造業	149,808.86	149,808.50	0.36	0.00
飲料製造業	—	—	—	—
菸草製造業	—	—	—	—
紡織業	134,349.96	126,741.21	7,608.75	6.00
成衣、服飾品及紡織製品業	2,763.00	3,547.11	-784.11	-22.11
皮革、毛皮及其製品製造業	22,708.01	22,708.01	—	—
木竹製品製造業	13,452.71	13,926.67	-473.96	-3.40
紙漿、紙及紙製品業	30,845.61	30,845.61	—	—
印刷及資料儲存媒體複製業	2,487.00	2,487.00	—	—
石油及煤製品製造業	578,570.95	578,570.95	—	—
化學材料製造業	858,271.00	851,150.00	7,121.00	0.84
化學製品製造業	7,506.94	7,506.94	—	—
藥品製造業	—	—	—	—
橡膠製品製造業	14,028.34	15,468.09	-1,439.75	-9.31
塑膠製品製造業	182,310.80	170,289.81	12,020.99	7.06
非金屬礦物製品製造業	278,375.86	281,262.86	-2,887.00	-1.03
基本金屬製造業	39,150.64	35,495.64	3,655.00	10.30
金屬製品製造業	151,807.40	151,404.84	402.56	0.27
電子零組件業	9,011.05	11,491.05	-2,480.00	-21.58
電腦、電子產品及光學製品 製造業	22,205.25	21,851.25	354.00	1.62
電力設備製造業	46,312.63	5,712.63	40,600.00	710.71
機械設備製造業	309,042.52	297,970.28	11,072.24	3.72
汽車及零件製造業	38,424.49	38,844.49	-420.00	-1.08
其他運輸工具製造業	18,759.65	18,759.65	—	—
家具製造業	8,321.60	5,481.60	2,840.00	51.81
其他製造業	11,474.34	11,539.34	-65.00	-0.56

資料來源：臺中市政府經濟發展局工業科。

表 3-5、臺中市各區工廠廠地面積(1)

中華民國104年底									
單位：平方公尺									
行業類別	工廠廠地面積	08 食品製造業	09 飲料製造業	10 菸草製造業	11 紡織業	12 成衣及服飾品製造業	13 皮革、毛皮及其製品製造業	14 木竹製品製造業	15 紙漿、紙及紙製品製造業
區別									
總計	27,584,194.81	1,755,087.52	177,320.10	72,812.89	698,530.20	84,990.28	394,984.42	414,664.38	1,069,417.74
中區	1,891.77	759.00	-	-	-	332.80	-	-	147.40
東區	220,563.05	14,083.35	-	-	33,116.75	3,425.00	-	437.95	426.50
南區	315,329.61	6,873.09	231.55	-	7,598.35	477.12	350.00	22,327.54	3,321.00
西區	11,170.75	1,097.93	-	-	82.00	1,062.00	99.00	-	234.00
北區	29,489.89	2,501.87	-	-	-	-	-	3,012.02	278.00
西屯區	2,870,717.93	420,025.04	37,893.62	-	23,237.04	28,157.19	14,959.90	39,873.06	67,583.50
南屯區	1,335,561.46	57,098.69	-	-	8,521.47	4,316.25	360.00	4,310.00	23,756.80
北屯區	72,082.54	4,121.07	146.00	-	432.54	144.00	958.00	197.76	2,190.36
豐原區	808,332.26	14,381.24	668.39	21,469.89	6,426.36	1,702.60	21,220.60	59,298.20	74,503.87
東勢區	47,700.39	13,005.35	129.00	-	302.00	-	-	6,389.00	865.00
大甲區	2,026,429.84	95,528.13	433.42	-	93,604.69	4,973.00	58,428.73	749.07	348,785.16
清水區	772,727.95	222,184.23	-	-	72,385.61	3,342.63	2,533.66	10,287.43	83,741.00
沙鹿區	869,671.22	123,470.11	467.00	-	65,826.55	2,115.41	9,537.68	4,234.77	5,202.21
梧棲區	2,929,988.61	149,808.86	-	-	134,349.96	2,763.00	22,708.01	13,452.71	30,845.61
后里區	862,735.36	22,570.86	1,506.51	-	3,237.09	1,026.48	24,052.27	15,347.72	164,272.89
神岡區	1,731,615.45	20,115.43	541.42	-	14,153.36	2,718.85	33,062.23	93,356.58	35,060.42
潭子區	809,637.99	16,314.30	-	-	510.92	1,403.61	26,163.97	8,226.86	5,154.33
大雅區	883,336.63	39,790.01	1,002.00	-	1,001.03	3,136.63	54,468.94	24,608.16	10,470.38
新社區	75,049.74	5,374.66	2,074.99	-	4,540.50	-	-	-	697.00
石岡區	86,921.70	12,219.06	-	-	152.00	-	2,035.96	3,754.35	3,164.48
外埔區	389,283.99	38,084.92	17,199.12	-	166.00	5,182.85	7,718.23	13,801.63	3,188.18
大安區	166,395.01	27,908.09	1,422.01	-	9,775.14	-	4,960.34	629.00	4,102.00
烏日區	1,315,529.90	57,004.28	99,310.71	-	4,154.12	3,311.00	8,513.52	25,510.72	97,677.50
大肚區	1,140,144.41	128,902.75	5,677.80	-	93,129.50	420.55	26,586.94	15,896.00	6,622.00
龍井區	3,377,792.96	30,917.12	-	-	96,889.90	2,116.00	15,253.68	20,978.57	40,610.62
霧峰區	810,217.83	109,388.93	2,301.00	-	7,947.37	-	13,699.68	9,046.25	9,022.21
太平區	1,517,916.70	67,756.37	4,326.04	-	8,637.52	3,089.01	19,058.32	10,373.60	23,848.28
大里區	2,074,813.87	53,802.78	1,989.52	51,343.00	8,352.43	9,774.30	28,254.76	8,565.43	23,647.04
和平區	31,146.00	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

表 3-5、臺中市各區工廠廠地面積(2)

中華民國104年底									
單位：平方公尺									
行業類別	16 印刷及資料 儲存媒體複 製業	17 石油及煤製 品製造業	18 化學材料製 造業	19 化學製品製 造業	20 藥品製造業	21 橡膠製品製 造業	22 塑膠製品製 造業	23 非金屬礦物 製品製造業	24 基本金屬製 造業
區別									
總計	257,290.20	625,391.68	1,258,207.21	552,604.74	210,764.92	315,579.12	1,599,297.49	1,436,513.05	3,474,074.29
中區	455.57	-	-	103.00	-	-	-	-	-
東區	1,792.00	-	-	4,181.07	-	12,784.60	11,648.18	89.00	4,487.89
南區	18,592.74	-	3,565.00	8,719.08	3,575.00	2,810.34	10,274.81	1,584.00	9,705.00
西區	2,133.00	-	256.00	285.17	-	-	986.40	-	-
北區	1,652.18	-	-	-	-	293.00	3,394.68	-	486.00
西屯區	95,528.45	-	84,216.79	115,891.98	32,067.22	16,427.42	163,396.76	55,218.46	79,841.65
南屯區	19,477.99	-	24,035.54	31,913.27	12,312.38	44,486.00	125,911.94	40,549.15	23,526.07
北屯區	1,610.38	-	-	490.38	-	383.00	6,943.38	670.38	825.00
豐原區	3,523.34	-	6,982.83	14,796.34	-	19,583.92	45,846.53	4,099.70	31,789.54
東勢區	-	-	87.00	1,584.40	-	-	1,273.00	14,085.12	-
大甲區	5,341.46	12,637.00	74,798.19	78,094.96	116,629.00	15,479.69	100,876.42	78,404.70	110,695.31
清水區	9,051.00	21,885.20	390.44	80,286.99	-	9,056.87	39,631.17	59,676.83	5,813.09
沙鹿區	604.21	-	1,178.00	1,892.92	-	3,502.00	26,201.81	4,228.99	3,962.70
梧棲區	2,487.00	578,570.95	858,271.00	7,506.94	-	14,028.34	182,310.80	278,375.86	39,150.64
后里區	3,095.70	160.00	4,944.00	3,302.67	-	18,292.65	23,202.55	32,524.36	277,961.05
神岡區	8,403.49	2,232.15	2,850.80	15,874.78	-	25,500.43	98,896.78	65,804.91	60,175.77
潭子區	1,143.13	-	123.67	5,778.93	27,366.07	2,266.44	49,883.98	10,308.44	24,923.78
大雅區	17,749.02	160.43	1,815.62	8,632.78	1,756.17	22,205.64	80,458.17	46,387.35	37,970.13
新社區	-	-	13,066.00	-	-	825.00	5,182.33	9,843.00	-
石岡區	743.10	-	965.00	725.29	-	757.00	4,245.21	24,003.66	2,986.54
外埔區	96.00	-	15,091.83	11,940.38	1,581.00	577.55	32,188.20	13,273.16	5,704.68
大安區	3,072.00	-	-	6,350.67	-	-	18,899.18	14,765.00	-
烏日區	8,160.34	1,310.93	7,812.00	6,126.86	-	9,976.12	55,328.56	113,418.49	95,105.69
大肚區	2,646.68	-	42,543.82	69,537.11	5,468.00	29,171.17	47,825.22	227,050.93	80,730.71
龍井區	846.60	8,000.02	25,353.31	1,755.46	-	7,303.81	133,867.96	182,642.17	2,493,126.81
霧峰區	3,734.04	-	22,482.66	7,678.22	5,205.08	15,041.52	73,534.18	68,942.69	17,445.25
太平區	11,861.48	435.00	26,019.69	49,766.58	4,805.00	16,509.65	126,403.42	26,078.82	54,808.23
大里區	33,489.30	-	41,358.02	19,388.51	-	28,316.96	130,685.87	33,341.88	12,852.76
和平區	-	-	-	-	-	-	-	31,146.00	-

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

表 3-5、臺中市各區工廠廠地面積(3)

中華民國104年底									
單位：平方公尺									
行業類別	25 金屬製品製造業	26 電子零組件製造業	27 電腦、電子產品及光學製品製造業	28 電力設備製造業	29 機械設備製造業	30 汽車及其零件製造業	31 其他運輸工具製造業	32 家具製造業	33 其他製造業
區別									
總計	5,111,215.41	368,305.58	407,609.42	792,566.75	4,182,913.84	468,558.92	993,666.24	450,303.58	411,524.84
中區	94.00	-	-	-	-	-	-	-	-
東區	52,695.50	747.00	3,998.67	2,007.90	66,532.36	3,516.00	1,614.25	249.50	2,729.58
南區	99,203.24	3,079.25	2,202.93	2,677.20	68,182.40	9,507.86	-	1,738.00	28,734.11
西區	748.00	346.00	1,109.25	-	2,251.00	76.00	-	93.00	312.00
北區	4,950.93	380.94	948.00	1,007.66	8,900.52	866.09	60.00	-	758.00
西屯區	371,186.00	84,905.65	62,637.18	311,362.62	522,403.30	105,484.15	49,565.81	36,183.89	52,671.25
南屯區	288,426.65	32,761.63	79,767.06	40,144.82	364,214.58	31,866.81	44,582.39	6,959.90	26,262.07
北屯區	18,334.29	4,235.72	1,165.77	14,309.03	9,357.34	178.00	120.00	2,542.00	2,728.14
豐原區	143,073.88	3,792.36	4,424.88	66,705.46	208,589.59	6,305.05	6,227.76	21,024.61	21,895.32
東勢區	614.00	-	-	7,367.10	588.00	51.00	82.00	-	1,278.42
大甲區	286,045.94	13,564.00	21,876.00	27,841.21	167,477.46	6,887.57	216,285.99	48,584.73	42,408.01
清水區	67,844.67	-	236.24	2,135.00	38,213.65	5,030.67	3,206.00	23,641.30	12,154.27
沙鹿區	33,262.32	540.00	197.30	892.82	37,294.91	44,079.81	487,476.64	5,261.56	8,241.50
梧棲區	151,807.40	9,011.05	22,205.25	46,312.63	309,042.52	38,424.49	18,759.65	8,321.60	11,474.34
后里區	129,118.53	1,763.50	2,735.05	23,714.50	61,243.35	1,141.52	18,758.87	13,689.17	15,074.07
神岡區	421,244.33	13,001.98	19,306.64	52,929.45	553,572.46	19,017.22	25,621.73	88,724.34	59,449.90
潭子區	175,973.27	130,596.38	18,260.69	52,184.26	201,498.11	3,255.55	7,196.43	18,149.70	22,955.17
大雅區	203,955.12	21,222.33	31,022.91	28,295.35	159,287.18	9,843.03	26,458.70	41,795.33	9,844.22
新社區	7,030.37	-	-	534.00	11,903.30	-	-	9,038.59	4,940.00
石岡區	15,454.80	272.00	-	81.00	12,023.82	-	-	1,363.43	1,975.00
外埔區	48,400.04	-	55,060.23	1,041.13	46,198.54	15,074.10	29,830.86	7,609.70	20,275.66
大安區	40,047.01	-	1,847.00	342.50	9,592.31	8,743.98	10,040.00	1,444.80	2,453.98
烏日區	358,099.40	3,429.37	2,843.55	17,611.41	254,463.70	27,499.47	8,848.36	37,506.74	12,507.06
大肚區	193,150.23	1,989.00	4,836.22	11,018.46	97,595.86	21,944.81	3,089.40	19,144.75	5,166.50
龍井區	177,431.82	4,731.84	4,743.73	6,437.15	71,889.64	27,998.66	606.00	17,323.94	6,968.15
霧峰區	225,721.46	21,914.86	13,879.13	15,135.83	141,814.75	13,918.83	6,111.23	5,511.72	740.94
太平區	578,240.13	5,199.20	4,687.23	16,045.89	380,215.65	39,814.62	14,868.88	12,349.06	12,719.03
大里區	1,019,062.08	10,821.52	47,618.51	44,432.37	378,567.54	28,033.63	14,255.29	22,052.22	24,808.15
和平區	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

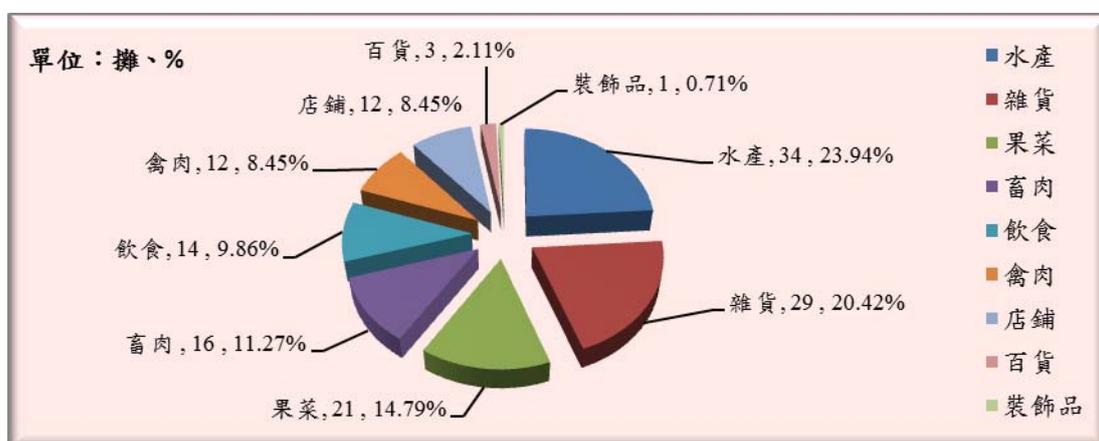
(三)市場

1. 公有零售市場攤位：

104 年底本區公有零售市場攤位數為 142 攤，與上年底同。

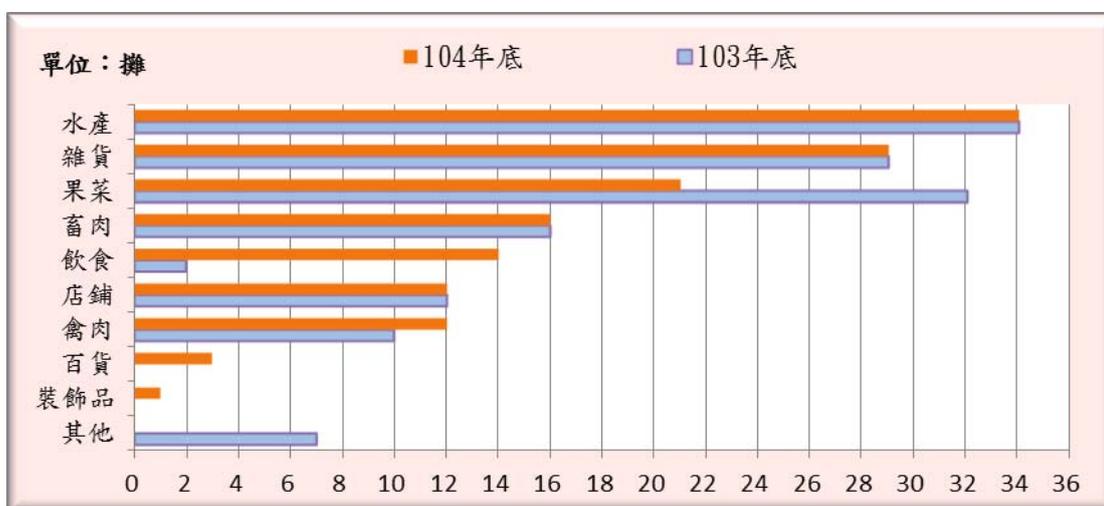
按攤位經營種類分，前三名分別為水產 34 攤占 23.94%、雜貨 29 攤占 20.42%及果菜 21 攤占 14.79%。

圖 17. 梧棲區 104 年底公有零售市場攤位數



資料來源：臺中市政府經濟發展局

圖 18. 梧棲區 104 與 103 年底公有零售市場攤位數
—按攤位經營種類分



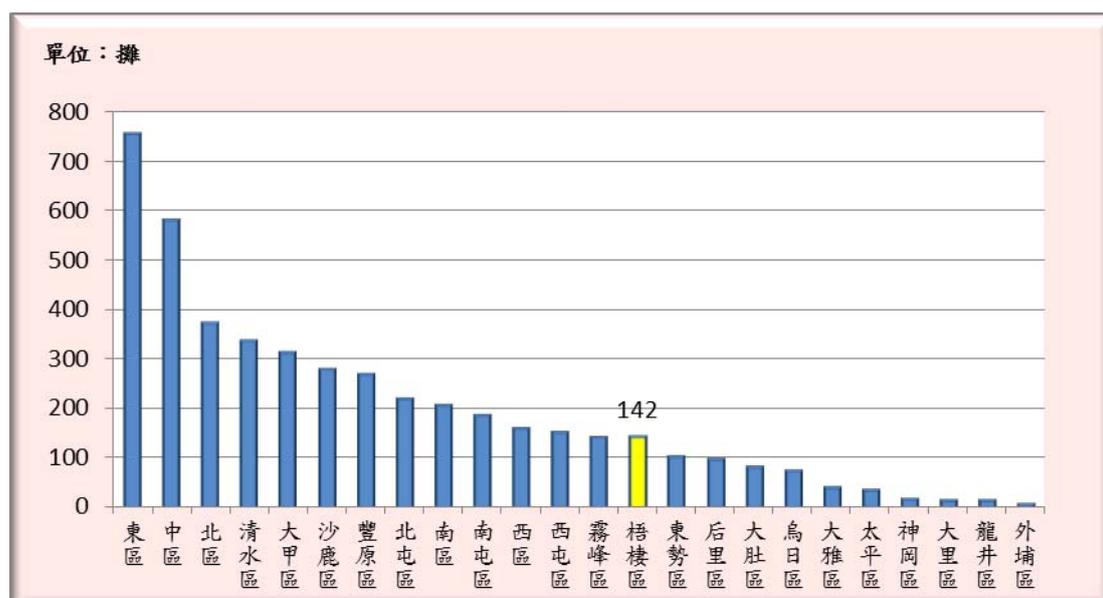
資料來源：臺中市政府經濟發展局

表 4-1、梧棲區 104 與 103 年底公有零售市場攤位數比較

單位：攤				
項目別	104 年底	103 年底	104 與 103 年底 比較增減數	104 與 103 年底 比較%
總計	142	142	—	—
果菜	21	32	-11	-34.38
畜肉	16	16	—	—
禽肉	12	10	2	20.00
水產	34	34	—	—
雜貨	29	29	—	—
飲食	14	2	12	600.00
百貨	3	—	3	—
裝飾品	1	—	1	—
店鋪	12	12	—	—
其他	—	7	-7	-100.00

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

圖 19.臺中市各區 104 年底公有零售市場攤位數



資料來源：臺中市政府經濟發展局

表 4-2、臺中市各區公有零售市場攤位數(1)

中華民國 104 年底													
													單位：攤
區別及市場別	總計	果菜	畜肉	禽肉	水產	糧食	雜貨	飲食	百貨	五金	裝飾品	店鋪	其他
總計	4,646	521	440	234	474	81	459	436	346	72	49	907	627
中區	583	31	26	2	35	1	15	77	126	—	—	112	158
第一市場	272	—	—	—	—	—	—	35	117	—	—	58	62
第二市場	311	31	26	2	35	1	15	42	9	—	—	54	96
東區	756	130	66	47	130	1	138	64	25	66	13	24	52
建國市場	701	119	59	45	105	—	137	61	25	65	13	20	52
合作市場	55	11	7	2	25	1	1	3	—	1	—	4	—
南區	209	33	40	17	37	5	17	8	—	2	—	14	36
第三市場	209	33	40	17	37	5	17	8	—	2	—	14	36
西區	162	26	23	6	10	1	28	3	3	—	2	25	35
第五市場	122	14	15	6	9	1	20	3	3	—	2	25	24
篤行市場	40	12	8	—	1	—	8	—	—	—	—	—	11
北區	375	3	2	—	—	13	25	15	58	1	5	240	13
中央市場	254	—	—	—	—	1	24	—	49	—	—	179	1
一心市場	97	3	2	—	—	12	1	15	9	1	5	37	12
平等市場	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	—
中德市場	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	—
北屯區	222	34	9	12	14	3	8	51	35	1	3	25	27
東峰市場	13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	—
東光市場	197	34	9	12	14	3	8	51	35	1	3	—	27
后庄市場	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	—
西屯區	155	16	15	10	14	8	19	24	18	—	1	18	12
福安市場	29	6	4	2	2	—	5	3	2	—	1	—	4
中義市場	108	10	11	8	12	8	14	21	16	—	—	—	8
何厝市場	18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	—
南屯區	187	23	16	18	11	9	9	19	10	1	2	58	11
小康市場	55	7	6	6	2	1	6	—	—	1	2	24	—
大新市場	10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	—
大進市場	51	4	4	7	2	3	1	5	2	—	—	15	8
南屯市場	71	12	6	5	7	5	2	14	8	—	—	9	3
外埔區	10	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	9	—
外埔市場	10	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	9	—
太平區	38	6	3	2	3	—	5	7	10	1	1	—	—
太平市場	38	6	3	2	3	—	5	7	10	1	1	—	—

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

表 4-2、臺中市各區公有零售市場攤位數(2)

中華民國 104 年底													
區別及市場別	總計	果菜	畜肉	禽肉	水產	糧食	雜貨	飲食	百貨	五金	裝飾品	店鋪	其他
大雅區	42	7	15	5	2	2	2	4	5	—	—	—	—
第一市場	42	7	15	5	2	2	2	4	5	—	—	—	—
大甲區	314	38	44	28	38	7	42	28	1	—	9	35	44
第一市場	136	10	18	6	12	—	—	6	—	—	6	35	43
第二市場	172	28	23	21	25	7	42	21	1	—	3	—	1
日南市場	6	—	3	1	1	—	—	1	—	—	—	—	—
豐原區	272	56	31	19	67	9	39	31	10	—	—	10	—
第一市場	272	56	31	19	67	9	39	31	10	—	—	10	—
梧棲區	142	21	16	12	34	—	29	14	3	—	1	12	—
第一市場	130	21	16	12	34	—	29	14	3	—	1	—	—
第二市場	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	—
大里區	18	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	15	—
第一市場	18	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	15	—
神岡區	20	5	2	2	1	—	3	6	—	—	—	—	1
神岡市場	20	5	2	2	1	—	3	6	—	—	—	—	1
沙鹿區	281	9	12	4	12	—	8	8	4	—	1	65	158
沙鹿市場	281	9	12	4	12	—	8	8	4	—	1	65	158
東勢區	104	4	9	5	5	—	24	13	14	—	7	—	23
第一市場	104	4	9	5	5	—	24	13	14	—	7	—	23
清水區	338	30	44	18	26	5	30	12	2	—	4	140	27
第一市場	269	19	39	16	23	5	24	9	—	—	1	107	26
第二市場	69	11	5	2	3	—	6	3	2	—	3	33	1
龍井區	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	—
龍泉市場	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	—
霧峰區	143	16	25	13	14	10	7	29	11	—	—	16	2
第一市場	143	16	25	13	14	10	7	29	11	—	—	16	2
大肚區	83	13	11	3	10	6	6	16	4	—	—	14	—
第一市場	79	13	11	3	10	6	6	16	4	—	—	10	—
追分市場	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—
烏日區	77	5	9	4	9	—	2	5	3	—	—	12	28
第一市場	77	5	9	4	9	—	2	5	3	—	—	12	28
后里區	99	15	19	7	2	1	3	1	4	—	—	47	—
第一市場	51	6	8	2	1	—	3	—	—	—	—	31	—
第三市場	48	9	11	5	1	1	—	1	4	—	—	16	—

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

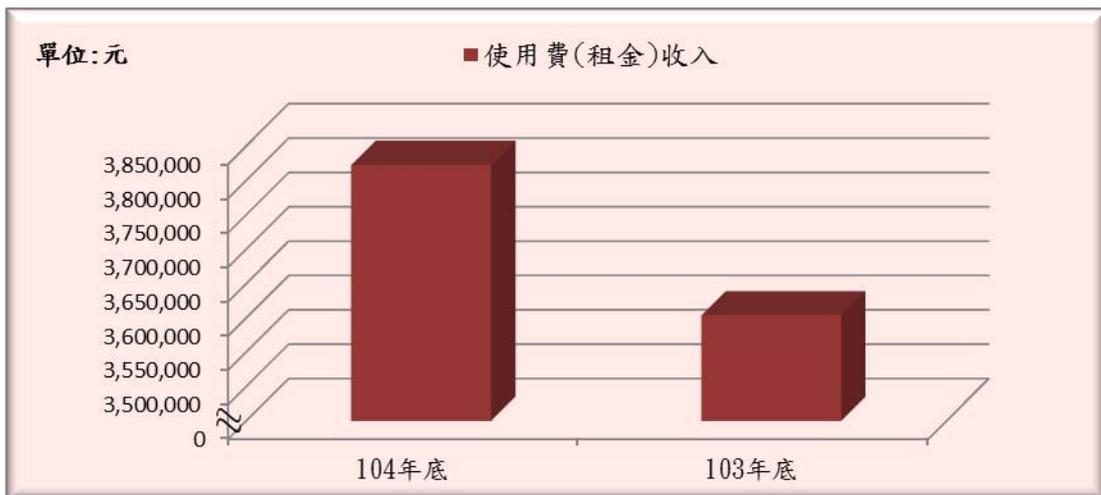
2. 公有零售市場面積：

(1)按土地面積：104 年底本區公有零售市場土地總面積 4,043 平方公尺，與上年底相同。

(2)按建築物面積：建築物總面積 4,713 平方公尺，與上年底相同。

(3)按使用費(租金)收入：104 年底為 3,822,621 元，較上年底 3,603,852 元增加 218,769 元或增加 6.07%。

圖 20.梧棲區 104 年底與 103 年底公有零售市場
—使用費(租金)收入

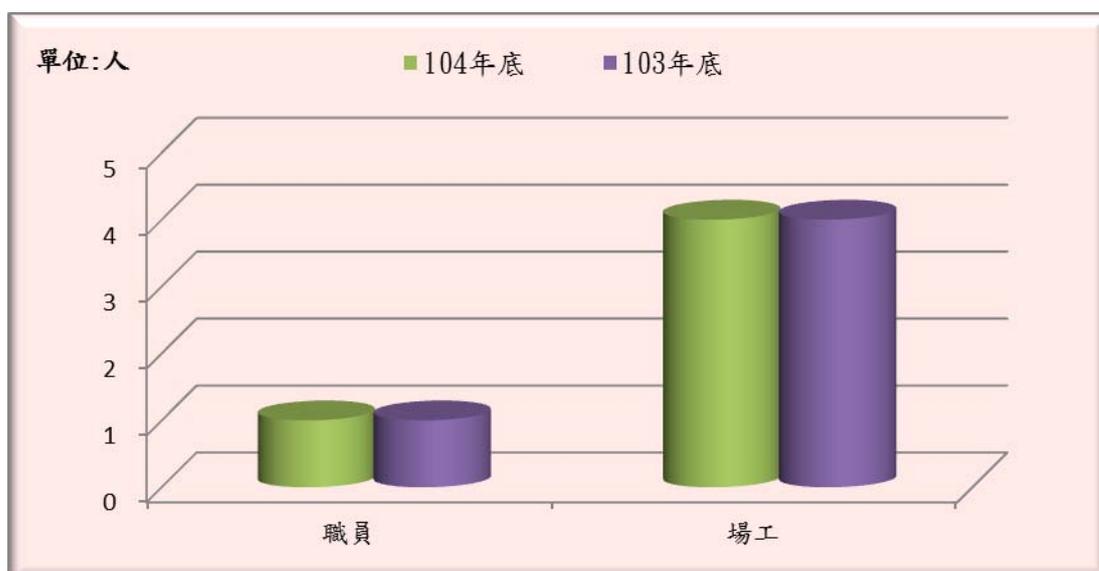


資料來源：臺中市政府經濟發展局

(4)公有零售市場員工總人數：

104 年底本區公有零售市場員工總人數為 5 人，與上年底相同。其中職員人數 1 人，與上年底相同。場工人數 4 人，與上年底相同。

圖 21. 梧棲區 104 與 103 年底公有零售市場員工人數



資料來源：臺中市政府經濟發展局

表 4-3、梧棲區 104 與 103 年底公有零售市場面積、使用費(租金) 及 員工人數比較

單位：平方公尺、元、攤、人、%				
項目別	104 年底	103 年底	104 年底與 103 年底 比較增減數	104 年底與 103 年底 比較%
土地總面積 (平方公尺)	4,043	4,043	—	—
建築物總面積 (平方公尺)	4,713	4,713	—	—
使用費(租金) 收入	3,822,621	3,603,852	218,769	6.07
收入 臨時使用費收 入	—	—	—	—
攤位數 固定攤位	142	142	—	—
臨時攤位	—	—	—	—
員工人數 總計	5	5	—	—
員工人數 職員	1	1	—	—
員工人數 場工	4	4	—	—

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

表 4-4、臺中市各區公有零售市場面積、使用費(租金)及員工人數(1)

中華民國 104 年底									
單位：平方公尺、元、攤、人、%									
區別及市場別	土地總面積 (平方公尺)	建築物總面積 (平方公尺)	使用費(租金)收入		攤位數		員工人數		
			使用費(租金)收入	臨時使用費收入	固定	臨時	總計	職員	場工
總計	132,297	201,836	104,279,031	10,327,688	3,676	971	175	30	145
中區	20,296	26,263	20,621,842	1,106,073	476	107	11	2	9
第一市場	8,689	18,211	12,487,846	—	272	—	3	1	2
第二市場	11,607	8,052	8,133,996	1,106,073	204	107	8	1	7
東區	10,336	25,117	11,169,406	3,230,172	501	255	26	2	24
建國市場	8,982	23,650	10,378,690	3,188,340	452	249	23	1	22
合作市場	1,354	1,467	790,716	41,832	49	6	3	1	2
南區	3,723	3,781	1,864,548	886,026	95	114	7	1	6
第三市場	3,723	3,781	1,864,548	886,026	95	114	7	1	6
西區	7,772	5,273	1,920,492	524,844	99	63	7	—	7
第五市場	3,402	3,724	1,646,268	448,152	70	52	4	—	4
篤行市場	4,370	1,549	274,224	76,692	29	11	3	—	3
北區	16,239	23,499	8,270,858	101,303	361	15	10	2	8
中央市場	6,079	16,495	4,876,055	—	254	—	5	1	4
一心市場	4,983	2,684	2,256,720	101,094	83	14	4	—	4
平等市場	3,928	1,944	385,947	209	12	1	1	1	—
中德市場	1,249	2,376	752,136	—	12	—	—	—	—
北屯區	6,519	5,840	1,374,095	1,132,200	52	170	9	2	7
東峰市場	2,134	3,675	759,384	—	13	—	1	1	—
東光市場	2,947	500	385,524	1,132,200	27	170	7	1	6
后庄市場	1,437	1,665	229,187	—	12	—	1	—	1
西屯區	6,294	4,117	1,849,008	539,460	74	81	8	3	5
福安市場	1,616	2,467	1,068,864	—	29	—	3	1	2
中義市場	1,899	467	305,916	539,460	27	81	4	1	3
何厝市場	2,779	1,183	474,228	—	18	—	1	1	—
南屯區	12,097	10,362	4,801,916	273,600	149	38	11	3	8
小康市場	6,303	4,531	1,583,387	—	55	—	4	1	3
大新市場	1,800	740	982,128	—	10	—	1	1	—
大進市場	2,203	3,429	1,426,437	—	51	—	3	1	2
南屯市場	1,791	1,661	809,964	273,600	33	38	3	—	3
外埔區	1,934	1,624	724,400	—	10	—	—	—	—
外埔市場	1,934	1,624	724,400	—	10	—	—	—	—
太平區	1,574	1,936	2,551,046	—	38	—	3	1	2
太平市場	1,574	1,936	2,551,046	—	38	—	3	1	2

資料來源：臺中市政府經濟發展局

表 4-4、臺中市各區公有零售市場面積、使用費(租金)及員工人數(2)

中華民國 104 年底									
單位：平方公尺、元、攤、人、%									
區別及市場別	土地總面積 (平方公尺)	建築物總面積 (平方公尺)	使用費(租金)收入		攤位數		員工人數		
			使用費(租金)收入	臨時使用費收入	固定	臨時	總計	職員	場工
大雅區	998	2,459	981,864	668,460	21	21	2	1	1
第一市場	998	2,459	981,864	668,460	21	21	2	1	1
大甲區	7,770	15,145	11,304,191	—	314	—	15	2	13
第一市場	3,136	9,786	5,984,511	—	136	—	8	1	7
第二市場	3,004	4,973	5,203,260	—	172	—	7	1	6
日南市場	1,630	387	116,420	—	6	—	—	—	—
豐原區	2,041	7,882	4,613,328	—	272	—	15	1	14
第一市場	2,041	7,882	4,613,328	—	272	—	15	1	14
梧棲區	4,043	4,713	3,822,621	—	142	—	5	1	4
第一市場	2,376	2,713	2,906,700	—	130	—	4	1	3
第二市場	1,667	2,001	915,921	—	12	—	1	—	1
大里區	1,709	7,543	753,500	—	18	—	2	—	2
第一市場	1,709	7,543	753,500	—	18	—	2	—	2
神岡區	744	1,490	618,708	—	20	—	2	1	1
神岡市場	744	1,490	618,708	—	20	—	2	1	1
沙鹿區	4,516	16,245	6,968,683	—	281	—	8	1	7
沙鹿市場	4,516	16,245	6,968,683	—	281	—	8	1	7
東勢區	3,398	1,685	2,542,000	—	104	—	3	1	2
第一市場	3,398	1,685	2,542,000	—	104	—	3	1	2
清水區	8,416	23,108	9,145,262	—	338	—	13	2	11
第一市場	3,827	13,333	6,970,520	—	269	—	8	1	7
第二市場	4,589	9,776	2,174,742	—	69	—	5	1	4
龍井區	1,856	1,807	368,575	—	16	—	1	—	1
龍泉市場	1,856	1,807	368,575	—	16	—	1	—	1
霧峰區	2,228	2,228	5,038,200	1,168,350	86	57	5	1	4
第一市場	2,228	2,228	5,038,200	1,168,350	86	57	5	1	4
大肚區	2,490	1,742	744,528	169,200	64	19	3	1	2
第一市場	1,538	1,247	621,648	169,200	60	19	3	1	2
追分市場	952	496	122,880	—	4	—	—	—	—
烏日區	1,213	2,247	600,600	528,000	46	31	3	1	2
第一市場	1,213	2,247	600,600	528,000	46	31	3	1	2
后里區	4,091	5,729	1,629,360	—	99	—	6	1	5
第一市場	2,889	4,374	1,095,960	—	51	—	5	1	4
第三市場	1,202	1,355	533,400	—	48	—	1	—	1

資料來源：臺中市政府經濟發展局

(四) 公用事業

1. 加油站

(1) 104 年底本區加油站有 9 家，與上年底同。

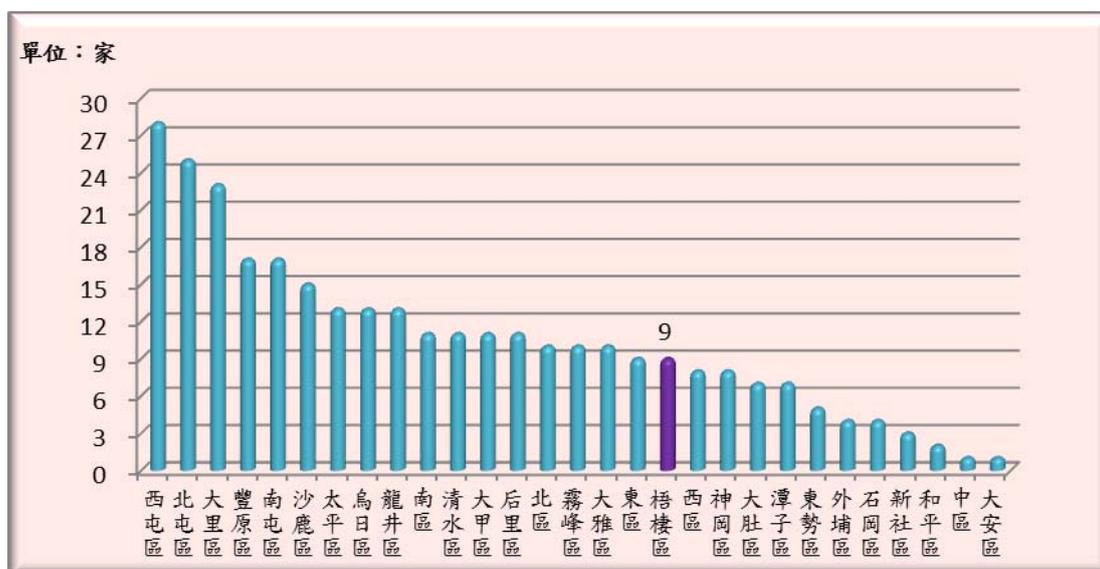
表 5-1、梧棲區加油站、加氣站及漁船加油站數

單位：家				
項目別	104 年底	103 年底	104 與 103 年底 比較增減數	104 與 103 年底 比較%
加油站	9	9	—	—
加氣站	—	—	—	—
漁船加油站	—	—	—	—

資料來源：臺中市政府經濟發展局。

(2) 按行政區域別分，以西屯區 28 家占 9.15% 最多，其次為北屯區 25 家占 8.17%，大里區 23 家占 7.52% 居全市第 3 位，本區 9 家占 2.94% 居全市第 17 位。

圖 22. 臺中市各區 104 年底加油站家數



資料來源：臺中市政府經濟發展局

2. 自來水普及率

(1) 104 年底本區自來水普及率為 98.43%，較上年底 97.47% 增加 0.96 個百分點。

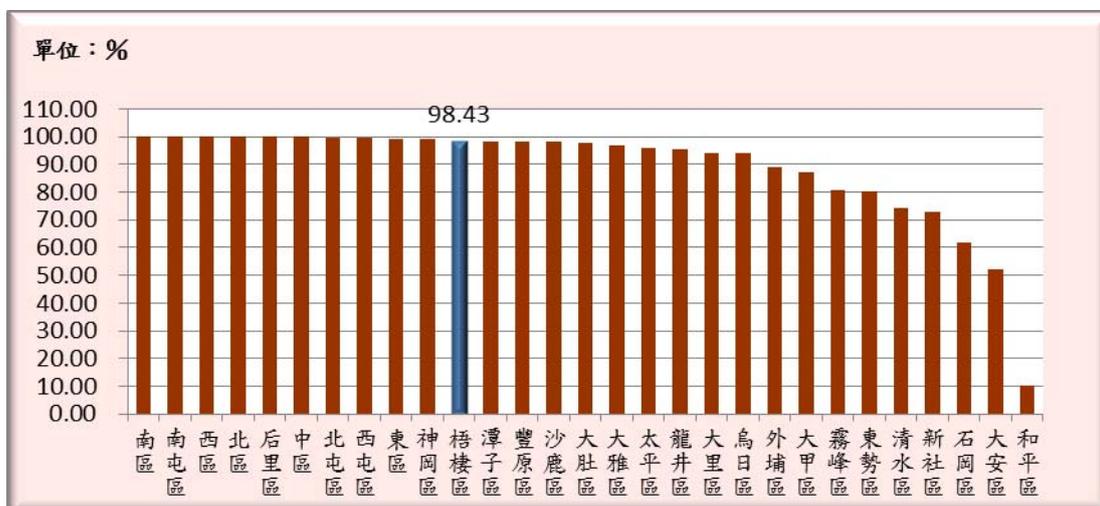
圖 23. 梧棲區近年底自來水普及率



資料來源：臺灣自來水股份有限公司

(2) 按行政區域別分，以南區 99.98% 最高，其次為南屯區 99.97%，再次為西區及北區 99.94%，本區 98.91% 居全市第 10 位，而和平區供水普及率 10.13% 最低，其次為大安區 52.10%，兩區皆未達 60%。

圖 24. 臺中市各區 104 年底自來水普及率



資料來源：臺灣自來水股份有限公司

表 6-1、梧棲區近年底自水普及率

單位：人、%				
項目別 年底別	人口數(人)			普及率(%)
	行政區域(A)	供水區域(B)	實際供水(C)	
民國 94 年底	53,166	53,166	48,982	92.13
民國 95 年底	53,723	53,723	49,497	92.13
民國 96 年底	54,195	54,195	50,054	92.36
民國 97 年底	54,748	54,748	50,546	92.32
民國 98 年底	54,943	54,943	50,681	92.24
民國 99 年底	55,262	55,262	52,976	95.86
民國 100 年底	55,544	55,544	54,186	97.56
民國 101 年底	55,857	55,857	54,353	97.31
民國 102 年底	56,008	55,998	54,397	97.12
民國 103 年底	56,643	56,643	55,208	97.47
民國 104 年底	57,108	57,108	56,212	98.43

資料來源：臺灣自來水股份有限公司。

表 6-2、臺中市自來水普及率統計

中華民國 104 年底				
單位：人、%				
項目別 區別	行政區域人口數	供水區域人口數	實際供水人口數	普及率 (%)
總計	2,744,445	2,713,209	2,611,303	95.15
中區	19,020	19,020	18,986	99.82
東區	75,182	75,182	74,671	99.32
南區	121,786	121,786	121,763	99.98
西區	115,693	115,693	115,624	99.94
北區	147,547	147,547	147,459	99.94
西屯區	221,785	221,785	220,743	99.53
南屯區	164,575	164,575	164,525	99.97
北屯區	265,159	265,159	264,124	99.61
豐原區	166,749	166,749	163,747	98.20
東勢區	51,308	51,308	41,160	80.22
大甲區	77,714	71,673	67,893	87.36
清水區	86,146	86,146	63,797	74.06
沙鹿區	89,592	89,592	87,912	98.12
梧棲區	57,108	57,108	56,212	98.43
后里區	54,344	54,316	54,285	99.89
神岡區	65,178	65,178	64,467	98.91
潭子區	106,557	106,557	104,875	98.42
大雅區	93,661	92,146	90,687	96.82
新社區	25,086	22,712	18,267	72.82
石岡區	15,295	15,295	9,459	61.84
外埔區	31,899	31,421	28,377	88.96
大安區	19,542	19,419	10,181	52.10
烏日區	72,514	71,575	68,083	93.89
大肚區	56,627	56,627	55,333	97.71
龍井區	76,666	76,666	73,070	95.31
霧峰區	64,657	52,305	52,259	80.82
太平區	183,923	182,956	176,015	95.70
大里區	208,406	208,406	196,242	94.16
和平區	10,726	4,307	1,087	10.13

資料來源：臺灣自來水股份有限公司。

參、結論與建議

（一）本區產業發展情形

本區長期發展以以金屬製品製造業、機械設備製造業、塑膠製品製造業、紡織業及成衣、服飾品及紡織製品製造業，分居前 5 大，占傳統產業從業員工逾半數，係傳統產業創造就業之重心。

（二）人力資源概況

本區總人口截至 104 年 12 月底已超過 57,000 人，加上縣市合併等因素，成就本區穩定成長的人口資源。由於各項產業持續發展，對各地產生磁吸作用，使各地民眾前往本區定居與就業；長期而言對於本區之產業升級有相當之助益。

（三）產業活動規模

就本區近年來工廠登記家數而言，民國 104 年底工廠登記家數相較於民國 97 年底增加了 26 家或增加 6.22%。

但現代經濟社會進步迅速，競爭激烈，再因臺灣地屬海島位置一個海島，對外貿易依存高。故積極發展高精密、高科技工業，提高競爭力，實為當前致力經濟建設的主要任務之一。

隨著經濟結構轉變，產業活化機制已是必然的趨勢。本區位於海港交通樞紐上，深具發展潛力，希望配合市港合一，加速工業發展，為產業發創新契機。

肆、參考資料

一、臺中市統計年報

二、梧棲區統計年報

三、臺中市政府經濟發展局統計報表

四、臺灣自來水股份有限公司統計報表